

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.32			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 206,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 524,13	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 527 076,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 200 445,74	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	224 933,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 726,63	
Получено денежных средств	руб.	2 476 325,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 275,26	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,35	16 401,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 655,47
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,62	169 637,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,87	13 589,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	4 529,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 124,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	2 030,65

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	КВ. М	0,06	937,22
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	КВ. М	3,73	174 792,28
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	КВ. М	0,47	7 341,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	КВ. М	0,93	14 526,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	КВ. М	3,86	60 294,74
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	КВ. М	0,59	27 648,11
Содержание систем вентиляции	КВ. М	0,18	8 435,02
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	7,04	329 902,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	КВ. М	2,58	40 300,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	КВ. М	0,85	13 277,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	КВ. М	7,47	116 684,39
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	КВ. М	1,36	21 243,74
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	КВ. М	3,30	51 547,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	КВ. М	0,32	14 995,58
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	КВ. М	4,81	225 402,37
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	КВ. М	2,00	93 722,40

Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	4,56	213 687,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	63 731,23
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,16	7 497,79
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	9 372,24
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,13	193 536,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,57	133 866,83
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,89	41 706,47
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,70	73 415,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	168 700,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	56 233,44

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	23 792,21
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	22 202,91
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	55 731,51

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946,65
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 189,60
Получено денежных средств	руб.	11 939,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 197,02

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	12 189,60

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	859,22
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 800,00
Получено денежных средств	руб.	10 596,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 062,43

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	10 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 442,15
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	528 694,75
- Электроснабжение	руб.	528 694,75
Получено денежных средств	руб.	543 632,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 504,36

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	528 694,75	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	93 722.40		93 722.40