

Согласовано

Председатель Совета МКД

Александрова О.А.

« » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Быстринская 18/3						
Система отопления						
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	120000 т.р.	2%	36 мес.
2	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии;	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 1000000- 1200000 т.р. С установкой	10%	36 мес.

	системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	3)экономия тепловой энергии в системе отопления.				
3	Установка и балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	75000 т.р.	2%	24 мес.
4						
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции трубопроводов ГВС с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	60000 т.р.	2%	24 мес.
6	Установка и балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	1%	24 мес.
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15 000 т.р.	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	7 11 0%	12 мес.

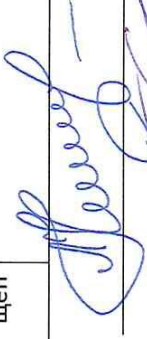
	блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.			ремонт общего имущества		
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	6 - 12 %	10 месяцев
4	Установка металлических утепленных чердачных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	75 000	5-10 %	16 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер

А.А. Недашковский



Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРиБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова

