

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 753*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 139,32	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 880 079,97	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 412 136,07	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	277 139,03	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	191 099,45	
Получено денежных средств	руб.	2 820 634,06	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 585,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	99 537,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,82	60 911,18
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,24	166 391,50
Содержание подвалов	кв. м	0,13	9 656,68
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	219 874,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	253 301,29
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,20	386 265,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 684,08
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	95 080,81
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,44	106 965,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	13 370,72
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,34	99 537,79

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 714,15
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	49 768,84
Содержание крыш	кв. м	0,70	51 997,33
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	485 060,84
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	48 283,29
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 627,89
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,69	199 818,30
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,66	49 026,01
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 113,55

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,49	10 061,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,19	1 283,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	25 053,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	45 649,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,78	18 773,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 837,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,79	25 593,49
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 350,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	877,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	337,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	4 727,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	5,38	36 330,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,68	4 591,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,84	5 672,44

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 981,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 106,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,39	9 386,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 524,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 147,99

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	20 956,27
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	22 203,69
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	861,30
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	147 078,19

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 638,11
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 204,92
Получено денежных средств	руб.	15 870,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 972,59

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	16 204,92

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 535,19

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	34 971,72	
Получено денежных средств	руб.	34 249,89	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 257,02	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,22	16 686,24
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 285,48
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 692,39	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 073 507,67	
- Водоотведение	руб.	538 650,50	
- Отопление	руб.	1 022 388,91	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	519 439,66	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	187 705,75	
- Холодное водоснабжение	руб.	318 023,05	
- Электроснабжение	руб.	487 299,80	
Получено денежных средств	руб.	3 010 069,34	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 130,73	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	487 299,8	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	538 650,5	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 022 388,91	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	519 439,66	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	187 705,75	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	318 023,05	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Этаж	1	43 331,76	под.2
2	Клапан мусороприемный	Шт	3	16 950	
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №1405
4	Установка светильника!	Шт	47	37 863	подъезд № 2
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 62
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв.62
Итого:				107 484,76	