

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 5 550,7</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 578,93	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 408 151,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 800 217,14	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	236 681,85	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	371 252,09	
Получено денежных средств	руб.	3 178 642,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	652 088,75	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,14	95 027,98
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,56	24 867,14
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,31	13 765,74
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	177 622,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,34	636 776,30
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,87	216 255,27
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 552,45
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,91	40 409,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,68	74 601,41
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,40	195 384,64
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	7 993,01
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	7 104,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	63 944,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	36 856,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	156 751,77

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,68	163 412,61
Содержание мусоропровода	кв. м	1,41	62 611,90
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,77	34 192,31
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,18	48 402,10
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,57	12 655,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	7 104,90
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	90 587,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,63	324 826,96
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,97	110 347,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 776,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,93	20 648,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,71	37 966,79
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,49	99 690,57
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	3 996,50
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 552,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	32 638,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,85	18 872,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	79 930,08
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,75	83 260,50
Содержание мусоропровода	кв. м	1,44	31 972,03
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,79	17 540,21

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			101 715,72
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			56 309,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			24 084,17
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			189 142,80

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Усиление пилонов	кв. м	0,00	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 572,91
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		25 061,67
Получено денежных средств	руб.		23 760,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 874,34
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	25 061,67
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		388 549,80
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		863 812,78
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		182 711,07
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		108 009,16
- Электроснабжение	руб.		573 092,55
Получено денежных средств	руб.		1 039 178,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		213 184,27
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			

дневная зона	руб.	2,45			
ночная зона	руб.	1,19			
Единица измерения	-				кВт*ч
Начислено потребителям	руб.				573 092,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				182 711,07
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				108 009,16

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-2 271 739.72	268 209.84	1 613 762.00	-3 617 291.88

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	1 534 962.00	л/клетка, холлы, тамбур
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37.00	29 600.00	Кв. 74
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22.50	18 000.00	Кв. 85
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39.00	31 200.00	Кв. 94
<b>Итого:</b>				<b>1 613 762.00</b>	