

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 7 233			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 527,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 572 133,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 148 090,92	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	314 490,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	109 551,09	
Получено денежных средств	руб.	3 550 615,69	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 045,17	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	115 728,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,34	19 673,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,46	26 617,44
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,66	269 646,24
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	11 572,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	78 695,04
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,36	252 287,04
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	5 786,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	11 572,80
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,34	193 265,76
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,03	59 599,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	208 310,40
Содержание мусоропровода	кв. м	1,77	102 419,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,62	556 651,68
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,52	30 089,28

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,37	21 409,68	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,70	329 824,80	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	57 864,00	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,36	10 415,52	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,48	13 887,36	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,75	137 427,00	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	5 786,40	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	40 215,48	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,45	128 747,40	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	3 182,52	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	5 786,40	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,41	98 658,12	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,05	30 378,60	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	106 180,44	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,81	52 366,92	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,81	283 822,92	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	15 623,28	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,38	10 994,16	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,81	168 094,92	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	11 935,23
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	3 225,52
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	94 390,34
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 427,22		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 724,32		
Получено денежных средств	руб.	23 557,09		

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 594,45
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 669,65
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	4 200,00
Получено денежных средств	руб.	7 989,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	879,94
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 924,15
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	952 197,35
- Электроснабжение	руб.	952 197,35
Получено денежных средств	руб.	946 841,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 279,90
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа	01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	952 197,35

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
59 796.00	173 592.00	128 597.00	104 791.00

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 7
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.40	5 312.00	Кв. 20
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.00	13 280.00	Кв. 74

4	Ремонт стыка межпанельного!	м	24.00	19 920.00	Кв. 8
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 980.00	Кв. 70
6	Ремонт площадки спортивной	м2	13.50	56 700.00	восстановление резинового покрытия
7	Ремонт козырька балконного!	м2	4.41	12 127.50	Кв. 18
8	Ремонт козырька балконного!	м2	4.41	12 127.50	Кв. 19
Итого:				128 597.00	