

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.9                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 825,3                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 285 237,42                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 239 122,52                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 655 314,72                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 294 852,96                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 288 954,80                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 3 208 982,60                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 315 377,34                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,96                                 | 324 338,26                                        |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,82                                 | 640 486,15                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,29                                 | 269 462,84                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,04                                 | 3 276,14                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,66                                 | 54 056,38                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,10                                 | 8 190,36                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 5,89                                 | 482 412,20                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 13 923,61                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 294 852,96                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,68                                 | 55 694,45                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 16 380,72  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м | 1,33 | 108 931,79 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,90 | 319 424,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м | 1,68 | 137 598,05 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м | 0,71 | 58 151,56  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,36 | 111 388,90 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м | 0,16 | 13 104,58  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 38 494,69  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                | 242,45     | 63 105,86                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 | 65,60      | 34 442,26                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 | 61,22      | 16 071,04                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 175 335,64                          |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 912,43  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 37 514,96 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 36 809,75 |

|                                                                                                     |          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.     |                                      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.     | 3 617,64                             |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>                                                                |          |                                      |
| Наименование                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |
| Вывоз строительного мусора                                                                          | куб. м   | 626,00                               |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квартира | 50,00                                |
|                                                                                                     |          | 4 744,00                             |
|                                                                                                     |          | 32 770,96                            |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                   |          |                                      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.     |                                      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.     | 125 815,68                           |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.     | 906 296,46                           |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.     | 906 296,46                           |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.     | 939 753,59                           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.     |                                      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.     | 92 358,55                            |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                 |          |                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                      | -        | <b>Электроснабжение</b>              |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |          |                                      |
| Действие тарифа                                                                                     |          | 01.01.2024                           |
| однотарифный тариф                                                                                  | руб.     | 2,43                                 |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                         |          | 01.07.2024                           |
| дневная зона                                                                                        | руб.     | 2,45                                 |
| ночная зона                                                                                         | руб.     | 1,19                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -        | кВт*ч                                |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.     | 906 296,46                           |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                                        | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 52.20 | 41 760.00          | Кв. 108                                                         |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 43.70 | 34 960.00          | Кв. 72                                                          |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 28.00 | 22 400.00          | Кв. 9                                                           |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 16.00 | 12 800.00          | Кв. 81                                                          |
| 5             | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 58.40 | 46 720.00          | Кв. 86                                                          |
| 6             | Изготовление и установка продуха вентиляционного | Шт       | 12.00 | 336 000.00         | изготовление и монтаж жалюзийных решеток в подвальное помещение |
| 7             | Ремонт стыка межпанельного!                      |          | 45.60 | 36 480.00          | Кв. 1                                                           |
| 8             | Ремонт стыка межпанельного!                      |          | 66.40 | 53 120.00          | Кв. 33                                                          |
| 9             | Ремонт стыка межпанельного!                      |          | 9.00  | 7 200.00           | Кв. 72                                                          |
| 10            | Ремонт козырька балконного!                      | м2       | 6.50  | 17 875.00          | Кв. 72                                                          |
| 11            | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 25.50 | 20 400.00          | Кв. 21                                                          |
| 12            | Ремонт стыка межпанельного!                      | пог. м   | 28.20 | 22 560.00          | Кв. 83                                                          |
| 13            | Ремонт кровли!                                   | м2       | 55.00 | 28 875.00          | 3 под, кв 108                                                   |
| <b>Итого:</b> |                                                  |          |       | <b>681 150.00</b>  |                                                                 |