

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 17 982*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 047 172,63	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 580 109,30	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 479 705,98	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	737 989,47	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	353 727,99	
Получено денежных средств	руб.	7 576 305,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 050 976,58	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	253 189,42
Содержание крыш	кв. м	1,31	259 123,48
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	377 806,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 734 742,79
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	674 512,30
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	352 091,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	45 495,01
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	87 033,87
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	589 456,56
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	269 013,69
Содержание подвалов	кв. м	0,25	49 451,05
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	33 626,67
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	476 708,10

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	144 397,11
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	132 528,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 890,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	128 572,73
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	37 582,82
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	941 547,97
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	70 130,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	79 661,15
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	63 477,17
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 271,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	4 675,37
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	88 652,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	13 666,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	35 604,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	4 315,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	899,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	23 916,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	163 278,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	12 048,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	12 587,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	33 087,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 056,97

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 596,44	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	115 595,20
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	106 481,29
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	30 692,49
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	100 959,01
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 150,59		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	211 010,74		
Получено денежных средств	руб.	210 904,85		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 256,48		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,32	62 400,27
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,42	81 900,45
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,23	44 941,67
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	21 768,35
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 611 028,16
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		11 661 658,41
- Водоотведение	руб.		1 731 562,97
- Отопление	руб.		4 990 956,46
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 820 907,02
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		659 345,93
- Холодное водоснабжение	руб.		956 881,97
- Электроснабжение	руб.		1 502 004,06
Получено денежных средств	руб.		11 655 806,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 616 880,36
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 502 004,06
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 731 562,97
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		4 990 956,46
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 820 907,02
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	659 345,93	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	956 881,97	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	п. 17
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №481202 узел 1
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №472715 узел 1
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №190604 узел 1
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №179049 узел 1
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №474501 узел 1
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №31202 узел 1
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №179163 узел 1
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №469313 узел 1
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №48339 узел 1
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №38634 узел 1
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (гвс) №473522 узел 1
13	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (гвс) №473536 узел 1
14	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 39
15	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 110
16	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 21
17	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50(тс) №472966 узел 1
18	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50(тс) №475184 узел 1
19	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80(тс) №473633 узел 1
20	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80(тс) №478461 узел 1
21	Установка окна!	Шт	1	40 736,84	
Итого:				117 553,84	