

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.10**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 10.02.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 21.12.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 03.02.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 10:00 ч. на первом этаже многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.10

Площадь помещений всего составляет – 4 354,9 кв.м. из них  
жилые помещения – 4 354,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 321,4 кв.м., общей площади, что составляет 53,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 033,5 кв.м., что составляет 46,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Предоставлять в пользование (аренду) операторам связи общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 4 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Воробьева Елизавета Васильевна (собственника кв. № 33), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 4,67%;*

*Решение принято.*

- 2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 93,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 6,57%;*

*«воздержался» - 0%;*

*Решение принято.*

- 3 Предоставлять в пользование (аренду) операторам связи общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества для размещения линий и оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 49,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,75%;  
«воздержался» - 2,49%;  
Решение не принято.

- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 0,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 53,09%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение не принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

#### **Приложение:**

1. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 40 л.;

#### **Счетная комиссия:**

|                              |                |                                                                                                  |
|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель общего собрания | _____          | Полномочный представитель по доверенности № 38<br>от 07.08.2019<br>Черников Андрей Александрович |
| Секретарь общего собрания    | _____<br>_____ | ФИО                                                                                              |