

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 547*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	780 057,72	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 342 708,30	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 039 466,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	186 604,79	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	100 833,76	
Получено денежных средств	руб.	2 855 512,52	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 253,50	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	0,82	41 013,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 007,04
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,30	65 020,67
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	326 603,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,08	404 128,45
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,50	75 023,85
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв. м	0,38	19 006,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 500,85
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 503,01
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,33	66 521,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	64 020,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,13	6 502,10

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 502,67
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,52	26 008,29
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,03	101 532,31
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,01	500,17
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,60	10 912,56
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,12	156 049,63
Содержание подвалов	кв. м	0,16	8 002,50
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	70 022,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	19 006,02
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	47 014,99
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	6,31	315 600,34
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	170 554,23

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	772,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	33 556,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	7 047,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,38	6 274,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	909,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	16 141,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 050,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 091,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	6 092,85
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	14 686,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	30 737,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	727,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	1 818,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	2 455,33
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 047,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	38 012,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,01	45,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	227,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	591,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	4 410,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,40	1 818,76

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	23 520,69
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	16 500,04
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	60 813,03

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 655,98
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	4 973,32
Получено денежных средств	руб.	6 061,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567,35

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	4 973,32
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
3.1.Выполненные прочии услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		958 724,67
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 879 289,81
- Водоотведение	руб.		522 724,67
- Отопление	руб.		921 956,08
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		558 121,04
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		180 292,19
- Холодное водоснабжение	руб.		304 158,85
- Электроснабжение	руб.		392 036,98
Получено денежных средств	руб.		3 509 548,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		328 466,10
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	392 036,98	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	522 724,67	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	1 811,94		1 852,28
Единица измерения		-		Гкал	
Начислено потребителям		руб.	921 956,08		
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	1 811,94		1 852,28
Единица измерения		-		Гкал	
Начислено потребителям		руб.	558 121,04		
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33		47,95
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	180 292,19		
Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33		47,95
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	304 158,85		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-06 (тс) №2710
2	Установка двери!	Шт	1	35 050	подвальная
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	13 535,04	в связи с окончанием срока проверки - номинал 200/5
Итого:				49 885,04	