

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.52/1                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 011,4                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2022                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2022                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 323 356,85                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 2 449 693,79                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 090 956,68                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 212 282,88                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 146 408,39                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 2 627 014,47                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 146 036,17                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 27 662,88                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,74                                 | 104 638,08                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,98                                 | 239 344,44                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 6,29                                 | 378 260,52                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,80                                 | 48 109,44                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,29                                 | 17 439,72                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,53                                 | 212 282,88                                        |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 10,54                                | 633 841,92                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 10 223,28                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 12 027,36                                         |

|                                                                                                                                   |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                       | кв. м | 0,26 | 15 635,52  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                   | кв. м | 0,05 | 3 006,84   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,52 | 271 818,36 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                 | кв. м | 0,80 | 48 109,44  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)             | кв. м | 0,79 | 47 508,12  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                      | кв. м | 1,33 | 79 981,92  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                                        | кв. м | 0,91 | 54 724,44  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                        | кв. м | 1,64 | 98 624,40  |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            |                 |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2022                           | 01.07.2022 | 01.08.2022<br>2 | 01.12.2022 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 186,90                               | 193,25     | 198,41          | 216,26     | 46 987,45                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 53,47                                | 54,94      | 54,94           | 59,86      | 34 686,75                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 49,57                                | 51,25      | 51,25           | 55,86      | 11 333,08                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,16                                 | 2,25       | 2,25            | 2,43       | 53 401,11                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |          |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 5 076,28 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 4 808,95 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 267,33   |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,27                                | 5 076,28                            |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 764,00  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 22 000,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 23 459,86 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 304,14  |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование                                                                                                                               | ед. изм.                  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Проч ая рабо та (услу га) | 1 000,00                             | 1 000,00                            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                              | Квар тира                 | 50,00                                | 21 000,00                           |

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                                                     |      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 577 592,15   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                     | руб. | 2 853 895,24 |
| - Водоотведение                                                                     | руб. | 615 189,25   |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)                                  | руб. | 661 544,18   |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 506 816,13   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)    | руб. | 181 120,58   |
| - Холодное водоснабжение                                                            | руб. | 358 859,59   |
| - Электроснабжение                                                                  | руб. | 530 365,51   |
| Получено денежных средств                                                           | руб. | 3 250 776,20 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 180 711,19   |

#### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                  |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Электроснабжение                                 |            |            |            |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |      |                                                  |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                       | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                 | руб. | 2,16                                             | 2,23       | 2,23       | 2,43       |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                        |      |                                                  |            |            |            |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб. | 2,18                                             | 2,25       | 2,25       | 2,45       |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб. | 1,07                                             | 1,1        | 1,1        | 1,19       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | кВт*ч                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 530 365,51                                       |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Водоотведение                                    |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                  |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                       | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 53,74                                            | 54,94      | 54,94      | 59,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                           |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 615 189,25                                       |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |      |                                                  |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                       | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 661 544,18                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 506 816,13                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)    |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 181 120,58                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение                                                            |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 358 859,59                                                                        |            |            |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                                              | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Штукатурка фасада!                                     | м2       | 9.00  | 28 800.00          | Кв. 59     |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного!                            | пог. м   | 22.20 | 17 760.00          | Кв. 17     |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!                            | пог. м   | 22.30 | 17 840.00          | Кв. 59     |
| 4             | Ремонт козырька балконного!                            | м2       | 6.00  | 18 000.00          | Кв. 58     |
| 5             | Ремонт козырька балконного!                            | м2       | 6.00  | 18 000.00          | Кв. 59     |
| 6             | Штукатурка фасада!                                     | м2       | 42.00 | 134 400.00         | Кв. 57     |
| 7             | Ремонт кровли!                                         | м2       | 25.00 | 9 464.50           | ЭКП РЭУ-1  |
| 8             | Ремонт подъезда                                        | Под      | 1.00  | 97 985.14          | под.3      |
| 9             | Изготовление и установка короба-решетки вентиляционной | Шт       | 2.00  | 76 000.00          | тех.этаж   |
| 10            | Ремонт стыка межпанельного!                            | м        | 28.00 | 22 400.00          | Кв. 16     |
| 11            | Ремонт стыка межпанельного!                            | м        | 39.00 | 31 200.00          | Кв. 20     |
| <b>Итого:</b> |                                                        |          |       | <b>471 849.64</b>  |            |