

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.59</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 17 980,3*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	945 493,81	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 740 873,16	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 688 671,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	761 645,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	270 462,84	
Получено денежных средств	руб.	7 784 776,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	901 590,68	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	397 005,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	99 251,28
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	1 063 714,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	151 034,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	56 098,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 788,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	144 561,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	51 783,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	427 211,88

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 959 133,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	286 965,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	955 832,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	163 980,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	43 152,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	36 679,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	841 478,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	761 645,52

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	103 891,55
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	25 461,14
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	141 110,15

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 524,04
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		99 860,19
Получено денежных средств	руб.		99 823,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		11 560,99
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,30	60 777,93
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,36	30 045,16
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 037,10
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 638 714,24
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		14 200 079,38
- Водоотведение	руб.		1 951 456,42
- Отопление	руб.		6 711 658,63
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		2 041 989,96
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		737 149,46
- Холодное водоснабжение	руб.		1 089 356,93
- Электроснабжение	руб.		1 668 467,98
Получено денежных средств	руб.		14 194 825,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 643 967,92
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 668 467,98
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 951 456,42

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	6 711 658,63	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 041 989,96	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	737 149,46	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 089 356,93	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	9	7 886,7	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	46,2	31 878	Кв. 233
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	14 490	Кв. 74
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,6	4 554	Кв. 99
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,1	18 009	Кв. 220
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	22,2	15 318	Кв. 17
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	2	1 380	Кв. 51
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,5	23 115	Кв. 41
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,6	3 174	Кв. 56
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,7	24 633	Кв. 185
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,7	21 183	Кв. 268
12	Проверка расходомера		1	6 000	ТС ПРЭМ-80 №691901
13	Ремонт козырька балконного!	м2	6	17 400	Кв. 67
14	Задвижка	Шт	12	33 872,16	Ду80 СО
15	Ремонт козырька балконного!	м2	5	14 500	Кв. 8
16	Ремонт стыка межпанельного!		4	8 800	Кв. 74
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 350	Кв. 17
18	Ремонт подъезда	Под	1	195 932	под.12
19	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	18	23 225,4	без стоимости т/тока
20	Бункер с шибберным устройством	Шт	7	245 000	п.1-3,7,9,14,16
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	22	15 180	Кв. 94
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	28	19 320	Кв. 67
23	Ремонт шва температурного!	м	5	11 000	Кв. 69
24	Ремонт козырька балконного!	м2	5	14 500	Кв. 136
<b>Итого:</b>				<b>780 700,26</b>	