

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/3                                                                                                                                                                                                |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 8 794,3                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 448 602,81                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 4 374 780,11                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 3 631 342,37                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 415 970,39                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 329 807,22                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 4 352 435,61                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 470 947,31                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,96                                 | 69 650,86                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 63 318,96                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 2 990,06                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,18                                 | 20 754,55                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,03                                 | 527,66                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,55                                 | 9 673,73                                          |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,29                                 | 57 866,49                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 23 920,50                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,51                                 | 8 970,19                                          |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 8 266,64                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,68                                 | 29 548,85                                         |

| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,20                                 | 3 517,72                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 7,82                                 | 137 542,85                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                                                    | кв. м    | 0,15                                 | 2 638,29                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                  | кв. м    | 3,90                                 | 68 595,54                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,16                                 | 2 814,18                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,68                                 | 11 960,25                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 6,10                                 | 107 290,46                                        |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |                                                   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |          |                                      |                                                   |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                   |          |                                      |                                                   |
| с 01.03.2025 по 31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                        | кв. м    | 4,30                                 | 378 154,90                                        |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 4,01                                 | 352 651,43                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 0,22                                 | 19 347,46                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 1,11                                 | 97 616,73                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                     | кв. м    | 0,04                                 | 3 517,72                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,60                                 | 52 765,80                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                       | кв. м    | 3,41                                 | 299 885,63                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 1,50                                 | 131 914,50                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,57                                 | 50 127,51                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,52                                 | 45 730,36                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,88                                 | 165 332,84                                        |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,22                                 | 19 347,46                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 8,96                                 | 787 969,28                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                                                    | кв. м    | 0,17                                 | 14 950,31                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                      |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                  | кв. м     | 3,36                                 | 295 488,48                          |                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                        | кв. м     | 0,14                                 | 12 312,02                           |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                                              | кв. м     | 0,72                                 | 63 318,96                           |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                                                    | кв. м     | 7,13                                 | 627 033,59                          |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |           |                                      |                                     |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |           |                                      |                                     |                                     |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                   |           |                                      |                                     |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |           |                                      |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 01.01.2025                           |                                     |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | куб. м    | 242,45                               | 264,27                              | 81 779,04                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                               | куб. м    | 65,60                                | 71,42                               | 25 422,54                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                       | куб. м    | 61,22                                | 66,73                               | 4 089,54                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | кВт*ч     | 2,63                                 | 2,95                                | 218 516,10                          |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                                                                                                                                            |           |                                      |                                     |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                                                                                                                                            |           |                                      |                                     |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024                                                                                                                                                                             |           |                                      |                                     |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                     |           |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                    |           |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.      | 4 768,07                             |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.      | 34 200,00                            |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.      | 35 163,29                            |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.      | 3 804,78                             |                                     |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                                                                                                      | Квар тира | 50,00                                | 34 200,00                           |                                     |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                                                                                         |           |                                      |                                     |                                     |

|                                                                                                     |      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб. |                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб. | 113 629,37       |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб. | 1 055 627,22     |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб. | 1 055 627,22     |
| Получено денежных средств                                                                           | руб. | 1 055 092,27     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб. |                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб. | 114 164,32       |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |      |                  |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -    | Электроснабжение |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 |      |                  |
| Действие тарифа                                                                                     |      | 01.01.2025       |
| однотарифный тариф                                                                                  | руб. | 2,63             |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                         |      |                  |
| дневная зона                                                                                        | руб. | 2,67             |
| ночная зона                                                                                         | руб. | 1,3              |
| Единица измерения                                                                                   | -    | кВт*ч            |
| Начислено потребителям                                                                              | руб. | 1 055 627,22     |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                                                | Ед. Изм. | Объем  | Стоимость по факту | Примечание                                               |
|--------|----------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 1      | Ремонт подъезда                                          | Под      | 1.00   | 996 000.00         | под.№2 с учетом межквартирных тамбуров -7шт.             |
| 2      | Ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования | Шт       | 1.00   | 79 757.53          | ремонт электродвигателя в лифте, подъезд 3, зав. № 52612 |
| 3      | Установка двери!                                         | Шт       | 1.00   | 39 004.01          | под.2                                                    |
| 4      | Установка двери!                                         | Шт       | 1.00   | 32 004.00          | под.2 кладовая                                           |
| 5      | Замена системы водоотведения!                            | пог. м   | 165.00 | 129 670.00         | чердачная разводка                                       |
| Итого: |                                                          |          |        | 1 276 435.54       |                                                          |