

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: ул.Ленина, д. 69

Количество этажей: 9

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений
(жилых и нежилых), кв.м: 12 275,80

с 01.09.2025

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	11	12
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						353 960,32	2,39
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	3 423,57	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	15 210,42	0,10

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	12,2758	2	7 022,70	0,05
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	9 750,27	0,07
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	16 753,03	0,11
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	2 445,40	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	3 668,11	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	9 526,87	0,06

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	3 668,11	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	25 209,27	0,17
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,6167	2	35 725,80	0,24
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	2,6167	1	73 004,45	0,50
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	26,167	2	16 038,78	0,11
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	26,167	5	101 645,82	0,69
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,6516	12	13 915,20	0,09
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер: исключения подтопления, захламления, загрязнения и загромождения этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,6516	2	4 049,32	0,03
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,6516	12	12 903,20	0,09

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.					1 655 504,21	11,27
2.1 Содержание мусоропроводов					225 371,09	1,55
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 пог.м мусоропровода	0,55	2	2 478,47	0,017
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно	1 куб.м ТБО	2,76	313,00	127 369,53	0,86
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,35	313,00	28 805,56	0,20
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,35	1,00	1 004,54	0,01
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц	10 клапанов	3,00	12,00	56 974,42	0,39
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1пог. м мусоропровода	55	0,2	6 962,93	0,05
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,05	1	768,93	0,01
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,5	1	1 006,71	0,01
2.2 Содержание систем вентиляции					57 760,82	0,39

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	57 760,82	0,39
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						519 142,50	3,52
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,82	2	67 471,23	0,46
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройств системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,6516	2	3 183,11	0,02
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	732,54	1	138 181,17	0,94
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	2,400	1	34 142,84	0,23
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	12,2758	1	13 663,04	0,09

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	732,54	1	145 942,30	0,99
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 927,28	0,01
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	46,6	1	47 355,24	0,32
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	46,6	1	29 505,38	0,20
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	46,6	2	2 694,34	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,3	2	35 076,57	0,24
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						95 914,43	0,65
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,95	2	3 770,65	0,03
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	2 646,06	0,02
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	28,05	1	48 297,83	0,33
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	28,05	1	12 370,35	0,08
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 024,51	0,02
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	13,65	1	9 563,74	0,06
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	12,2758	12	16 241,29	0,11
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						28 141,25	0,20
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 066,92	0,007
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	946,05	0,006
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 654,71	0,04
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 388,45	0,02
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 133,86	0,01
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 840,95	0,03
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 066,92	0,007
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	8 598,42	0,06
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 444,97	0,02
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						14 942,59	0,11

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	1 692,73	0,01
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	1 500,94	0,01
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 242,86	0,02
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 263,13	0,01
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	94,04	0,001
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	1 015,63	0,01
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	4 547,23	0,03
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 586,03	0,02
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						8 677,47	0,06
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	3 493,08	0,02
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 422,89	0,01
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 761,50	0,03
2.10. Содержание и ремонт лифтов						705 554,06	4,79
2.10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	33 969,81	0,23
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	5	12	533 324,44	3,62
2.10.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	5	1	111 463,46	0,76
2.10.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	5	1	26 796,35	0,18
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						2 405 182,77	16,30
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						1 672 135,02	11,32
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	20,971	300	1 290 846,88	8,76

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	20,971	2	10 956,14	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	20,971	24	250 738,92	1,70
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,126	24	1 705,25	0,01
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,47	24	5 107,40	0,035
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,6534	1	219,45	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	24	1 916,62	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,012	1	574,86	0,00
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	20,971	1	7 912,43	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,3	24	5 105,01	0,03
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования 1 раз в год	10 шт.	19,5	1	3 274,59	0,02
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	23,445	1	12 734,71	0,086
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	26,05	1	21 710,58	0,147
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	26,05	1	28 623,39	0,194
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 668,93	0,02
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,6516	12	12 350,57	0,08
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,6928	4	4 219,55	0,03
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	3,3444		11 469,74	0,08
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						671 635,14	4,56
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	5	145	39 060,55	0,27
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,09817	72,5	55 912,89	0,38
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,09817	145	97 465,30	0,66
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,09817	48	179 827,48	1,22
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	11,317	48	39 509,98	0,27
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	1,5	145	134 758,91	0,91
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,05	145	25 877,62	0,18
	теплый период года:						
3.2.8	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,9817	154	37 915,75	0,26
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,05	154	13 741,91	0,09
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	1,5	154	26 446,69	0,18
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,01637	51	4 810,22	0,03
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	16,37	2	15 205,40	0,10

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,01637	2	1 102,44	0,007
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					13 990,50	0,10
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	12,2758	2	8 755,71	0,06
3.3.2	Окраска ограждений	пог.м	33,62	1	5 234,79	0,04
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					47 422,11	0,32
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	12,2758	12	47 422,11	0,32
4. Механизированная уборка придомовой территории (в зимний период года)					179 376,47	1,21
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,857	6	1 630,47	0,01
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	46,425	6	3 166,24	0,02
4.3	Утилизация	1 куб.м	185,7	6	47 612,66	0,32
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	185,7	6	126 967,10	0,86
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					225 138,08	1,53
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	12,2758	12	225 138,08	1,53
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					481 636,10	3,27
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	12,2758	12	481 636,10	3,27
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					601 023,17	4,08
ВСЕГО:					5 905 821,12	40,05
Дополнительные услуги (работы)						
1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома					72 181,70	0,49
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	4	12	24 541,78	0,17
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	4	2	10 105,44	0,06
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлических опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подножнику.	1 опора освещения	4	1	7 218,17	0,05
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	4	1	10 105,44	0,07

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подключение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1светильник	4	1	11 549,07	0,08
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1светильник	4	1	8 661,80	0,06

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /