

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

Серия:индивидуальный проект(13-16 этажей); Этажность:16		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут 2, Университетская ул, д.3		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	3,56
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	0,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,52
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	0,22
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,01
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,68
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	0,96
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,39
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	7,17
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	6,67
15	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	2,05
16	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,77
17	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	1,00
19	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,60
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,36
21	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,47
Итого:		36,25

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Содержание уличного освещения	руб./кв. м. в месяц	0,48	Протокол №3 от 27.12.2018
2	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	17,27	Протокол №3 от 27.12.2018