

ПРОТОКОЛ №1/08

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, улица Быстринская, МКД 20/1 (двадцать корпус один), проводимом в форме заочного голосования в период с 24.07.2025 г. по 10.08.2025 г.

ХМАО-Югра, город Сургут

11.08.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, улица Быстринская, МКД 20/1 (двадцать корпус один).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время начала проведения Общего собрания: 24.07.2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.08.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, улица Быстринская, МКД 20/1 (двадцать корпус один), квартира №17.

Дата составления протокола: 11.08.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Давидовская Ксения Борисовна, собственник жилого помещения (кв.) № 17, право собственности № 86:10:0101043:416-86/052/2022-14 от 11.05.2022 г.

Председатель Общего собрания: Давидовская Ксения Борисовна, собственник жилого помещения (кв.) № 17.

Секретарь Общего собрания: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО "ТДМ-Сервис".

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Давидовская Ксения Борисовна, Юрий Алексеевич Артеев.

Место проведения Общего собрания: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул Быстринская, д. 20/1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6832.3 кв.м.;

общее количество голосов: 6832.3 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3653.1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53.47;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 81;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Приглашённые лица: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО «ТДМ-Сервис» (ИНН 8602018560), действующий по доверенности № 29/01/2025 от 29 января 2025 года.

Ю.А. Артеев.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

- 2 -

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников: Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме № 20/1 по улице Быстринской (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "IP-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №5. Установить в МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 2 (двух) шт. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №6. Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

Вопрос №7. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 70,00 рублей с помещения

в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №8. Уполномочить Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

Вопрос №9. В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Вопрос №10. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

Вопрос №11. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников: Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственников: Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Общего собрания собственников: Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3090.54	84.6	393.16	10.76	169.4	4.64	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме № 20/1 по улице Быстринской (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме № 20/1 по улице Быстринской (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в многоквартирном доме № 20/1 по улице Быстринской (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2617.26	71.65	924.43	25.31	111.4	3.05	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее

установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2617.26	71.65	924.43	25.31	111.4	3.05	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2617.26	71.65	1035.83	28.35	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установить в МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 2 (двух) шт. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 2 (двух) шт. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 2 (двух) шт. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2408.76	65.94	1027.03	28.11	217.3	5.95	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2408.76	65.94	1027.03	28.11	217.3	5.95	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 70,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 70,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 70,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2577.56	70.56	1075.53	29.44	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Уполномочить Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия

возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Давидовскую Ксению Борисовну, собственника квартиры № 17 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2568.26	70.3	727.11	19.9	357.72	9.79	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2482.96	67.97	1170.13	32.03	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2898.16	79.33	579.13	15.85	175.8	4.81	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2897.66	79.32	558.31	15.28	197.12	5.4	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

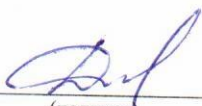
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на двух листах в 1 экз
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения на одном листе в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на четырех листах в 1 экз.
- 4) Реестр подсчета голосов на девяти листах в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на восьмидесяти двух листах в 1 экз.
- 6) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на трех листах в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщений об итогах Общего собрания в общедоступных местах на трех листах в 1 экз.
- 8) Копия доверенности № 29/01/2025 от 29.01.2025 представителя ООО "ТДМ-Сервис" на: одном листе в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

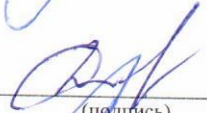
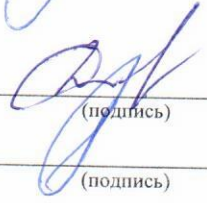
Председатель общего собрания:

 (подпись)	Давидовская Ксения Борисовна, собственник жилого помещения (кв.) № 17 (Ф. И. О.)	11.08.2025 г. (дата)
--	---	-------------------------

Секретарь общего собрания:

 (подпись)	Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО "ТДМ-Сервис" (Ф. И. О.)	11.08.2025 г. (дата)
--	---	-------------------------

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

 (подпись)	Давидовская Ксения Борисовна (Ф. И. О.)	11.08.2025 г. (дата)
 (подпись)	Юрий Алексеевич Артеев (Ф. И. О.)	11.08.2025 г. (дата)

