

Протокол  
подведения итогов по решениям, принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу:  
г. Сургут, пр.Комсомольский д.48.

г. Сургут

от 17.11.2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
**Иванченкова Н. Б. (кв.34).**

Дата начала голосования – 02.02.2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 14.11.2011 г.

Место передачи решений собственников помещений – **приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»**  
(г. Сургут, ул. Федорова, 5/3).

Площадь помещений всего составляет – **7012,9 кв.м.**

В ходе проведения общего собрания было вручено 260 бланков решений собственников, собрано 145 бланков решений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью **3867,6 м2**, что составляет **55,15 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали **3145,3 м2**, что составляет **44,85 %** площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Управляющая организация ДЕЗ Восточного жилого района».
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДЕЗ ВЖР».
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5. Об утверждении Перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
6. Об утверждении Положения о Совете Старших по дому.
7. О выборе Совета Старших по дому.
8. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом пр.Комсомольский, д.48:

**Голосовали:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющую организацию  
«за»- **99,28%** от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья  
«за»- **0,72%** от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение принято: выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую организацию.

2. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания ДЕЗ ВЖР».

**Голосовали:** «за»-**97,43%** от числа голосов собственников принявших участие в данном собрании;  
«против» -**0,86 %**;  
«воздержался» - **1,71%**.

Решение принято большинством голосов.

3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 97,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 1,71%;  
«не участвовали» - 0%.

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Голосовали: «за» - 97,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 1,71%;  
«не участвовали» - 0%.

Решение принято большинством голосов.

5. Утвердить Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома пр.Комсомольский, д.48 и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).

Голосовали: «за» - 94,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,58%;  
«воздержался» - 3,9%;  
«не участвовали» - 0%.

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить Положение о Совете Старших по дому

Голосовали: «за» - 94,24 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 4,9%.

Решение принято большинством голосов.

7. Выбрать Совет Старших по дому:

- собственник кв.№34 Иванченкова Н.Б.;
- собственник кв.№22 Филиппова С.А.;
- собственник кв.№54 Савосина Л.Н.

Голосовали: «за» - 91,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 7,78%.

Решение принято большинством голосов.

8. Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений - ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 96,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,87%;

«воздержался» - 2,45%.

Решение принято большинством голосов.

9. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам (указать):

- Иванченкова Н.Б. (кв.34);

- уполномоченный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Голосовали: «за» - 92,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,86%;

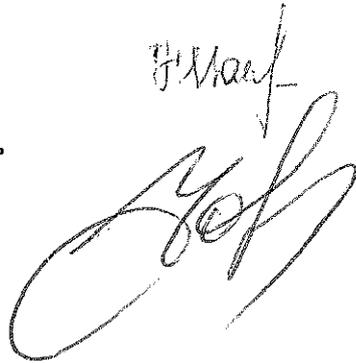
«воздержался» - 6,69%.

Решение принято большинством голосов

**Счетная комиссия:**

Собственник кв. № 34

Полномочный представитель  
ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
по доверенности № 8  
от 01.09.2010 г.



Иванченкова Н.Б.

Девятловский Сергей Юрьевич