

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.5
Серия	Индивидуальный проект
Год постройки	2 001
Количество этажей	12
Количество подъездов	2
Количество квартир	142
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	13 715,7
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	9 793,3
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности , кв.м	
в) Площадь мест общего пользования , кв.м	3 922,4
Уборочная площадь лестниц , общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 877,8
Объем здания, куб.м	61 594

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Кирпич	Удовлетворительное	
2	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	1 069,3		Удовлетворительное	
3	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	1 621,1		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
4	Технические подвалы	Площадь	м2	980,7		Удовлетворительное	
5	Фундамент	Вид			Железобетонный свайный	Удовлетворительное	
6	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	308,3		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	400,8			
		Площадь перилл	м2	4,25			
		Количество лестничных площадок	Шт	20			
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	26		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	48,9			
		Площадь подоконников	м2	16,4			
		Материал			ПВХ,Дерево		
8	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	54		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	51			
		Материал			металл,дерево		
9	Почтовые ящики	Площадь	м2	4,6		Удовлетворительное	
10	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
11	Мусоропровод, в т.ч.						
		Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	72			
		Площадь мусорокамер	м2	12,8			
		Количество контейнеров	Шт	2			собственность ООО"Югра-экология"
		Количество загрузочных устройств	Шт	12			
12	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Протяженность	пог. м	3 160		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм	15,20,25,32, 40,57,76,89			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Количество стояков отопления	Шт	62		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	18			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
13 Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	906			
		Материал			Сталь		
14 Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 240			
		Материал			Сталь		
15 Общедомовая система водоотведения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	50, 110		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	156			
		Количество крышек люков колодцев	Шт	4			
		Материал			ПВХ,чугун		
16 Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.							
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	162			
		Материал			Сталь		
17	Общедомовая система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
18 Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	4		Удовлетворительное	
19 Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	26,62		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	400		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	400		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий		
		Количество светильников	Шт	231			
		Тип светильников			Омега		
	Сети надподъездного освещения	Количество светильников	Шт	2	Медь	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	85			
		Тип светильников			L-industry		
		Управление работой освещения			Фотореле		
20 Лифты и лифтовое оборудование, в т.ч.							
		Количество лифтов	Шт	4		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых	пог. м	608			
		Количество электроаппаратов	Шт	16			
		Количество лифтовых шахт	Шт	4			
		Количество машинных помещений	Шт	2			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
21	Земельный участок, в т.ч.						
		Кадастровый номер			86:10:0101251:14		
		Площадь общая	м2	7 017		Удовлетворительное	Согласно данным государственного кадастрового учета. Дата завершения кадастровых работ 09.12.2024г.
		Площадь застройки	м2	1 473,7			
		Площадь газона	м2	2 320,1			
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	151,4			
		Площадь ручной уборки	м2	1 073,8			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	205			
		Площадь механизированной уборки	м2	1 998			
22	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	6		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	5		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	384,02		Удовлетворительное	
		Тип			Трубчатое		
	Информационные стенды	Количество	Шт	6		Удовлетворительное	
	Хозяйственная площадка	количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Качалка-балансир	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4102
	Лиана металлическая	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 6728
	Рукоход гимнастический	Количество		1		Удовлетворительное	код 6704
	Машинка без горки	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4419
23	Общедомовая система противопожарной защиты, в т.ч.						
	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Протяженность	пог. м	194		Удовлетворительное	4 стояка, по 2 на подъезд
	Автоматическая пожарная сигнализация	Количество оповещателей	Шт	24		Удовлетворительное	
	Система светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (СОиУЭ)	Количество оповещателей	Шт	24		Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:
