

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Майская, д. 1
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 28.11.2014 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Татур Тамара Владимировна (кв. № 30), Ляпина Галина Алексеевна (кв. № 16).

Дата начала голосования – 03.11.2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. 28.11.2014года.

Площадь помещений всего составляет – 4025,00кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2531,20 кв.м., что составляет 62,89 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1493,80 кв.м., что составляет 37,11% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Совета многоквартирного дома.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Весна-1» с 01.12.2014г.
6. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.12.2014г.
9. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Об установления размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
11. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
13. Об утверждении состава счетной комиссии.
14. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 7 собственников:
 - Татур Тамару Владимировну (собственник кв. № 30);
 - Мартынюк Марину Николаевну (собственник кв. № 62);
 - Доценко Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 58);
 - Грязнова Александра Дмитриевича (собственник кв. № 61);
 - Плотникову Анастасию Васильевну (собственник кв. № 33);
 - Алыпову Алену Петровну (собственник кв. № 13);
 - Шайдуллину Альфриду Гильясовну (собственник кв. № 26).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 96,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 3,60%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Татур Тамару Владимировну (собственника кв. № 30).

Голосовали: «за» - 94,50 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,75 %;
«воздержался» - 3,75%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

3. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома (приложение № 1).

Голосовали: «за» - 92,97 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 7,03 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

4. Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 94,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 5,37%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

5. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ТСЖ «Весна -1» с 01.12.2014г.

Голосовали: «за» - 95,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 4,18 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» 0 %.
Решение принято.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 92,97 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 7,03 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

8. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.12.2014 сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 98,24 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 1,76 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

9. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 98,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 1,87%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

10. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

Голосовали: «за» - 92,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

против» - 0%;

«воздержался» - 7,08%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами № 11-14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Голосовали: «за» - 94,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 5,22 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

12. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» 0 %.

Решение принято.

13. Утвердить состава счетной комиссии.

- Граб Анна Михайловна (собственник кв. № 39);

- Плотникова Анастасия Васильевна (собственник кв. № 33).

Голосовали: «за» - 98,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,87%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

14. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя совета МКД Татур Тамары Владимировны (собственник кв. № 30);

Голосовали: «за» - 90,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,74%;


«воздержался» - 7,39%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

- Граб Анна Михайловна (собственник кв. № 39)



- Плотникова Анастасия Васильевна (собственник кв. № 33)