

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 13 343,6*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	738 677,77	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 811 092,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 963 819,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	565 234,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	184 718,67	
Получено денежных средств	руб.	5 835 816,18	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 954,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	27 220,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	294 626,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	73 656,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	121 693,68
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	212 963,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	41 632,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	565 234,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	32 024,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	8 006,16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	107 282,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 453 918,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	112 086,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	709 345,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	38 429,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	624 480,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	317 043,96
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	789 407,40

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	77 831,47
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	9 424,17
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	97 463,03

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 982,69
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	33 751,13
Получено денежных средств	руб.	33 620,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 113,16

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	33 751,13
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 368,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		45 496,83
Получено денежных средств	руб.		45 320,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 544,57
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,46	26 574,25
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 922,58
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 125 715,37
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		9 539 826,37
- Водоотведение	руб.		1 296 329,48
- Отопление	руб.		4 559 214,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 335 969,96
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		482 278,78
- Холодное водоснабжение	руб.		763 336,23
- Электроснабжение	руб.		1 102 697,39
Получено денежных средств	руб.		9 502 949,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 162 591,83
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 102 697,39
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 296 329,48

Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 559 214,53	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 335 969,96	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	482 278,78	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	763 336,23	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	8 040	кв.77
2	Ремонт подъезда	Шт	1	33 475	под.1
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	20 981,64	200/5
4	Задвижка	Шт	4	6 928,24	Ду50 СО
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,4	16 836	Кв. 75
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,7	10 143	Кв. 42
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,1	11 109	Кв. 5
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,5	10 695	Кв. 77
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	6 210	Кв. 186
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,1	14 559	Кв. 173
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,1	25 599	Кв. 147
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	14 490	Кв. 115
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,1	6 969	Кв. 193
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,7	9 453	Кв. 127
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34	23 460	Кв. 74
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 760	Кв. 76
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,5	3 795	Кв. 49
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,2	19 458	Кв. 24
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,7	10 833	Кв. 99
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,9	12 351	Кв. 146
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,1	8 712	Кв. 12
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	21 600	Кв. 40
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	5 040	Кв. 183
24	Обшивка тамбура!	Шт	1	28 677,95	Обшивка тамбура металлопрофилем 10 под
Итого:				332 174,83	