

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 453*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 412,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 794 488,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 129 867,01	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	470 047,49	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	194 922,44	
Получено денежных средств	руб.	4 783 455,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	614 445,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,16	20 157,94
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	172 602,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	57 954,16
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	364 103,63
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	301 109,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	25 197,48
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	932 306,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	55 434,50
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	199 060,07
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	161 263,85
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	429 616,99
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	136 066,37

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	81 891,81
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	675 521,51
Содержание крыш	кв. м	0,79	99 530,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 299,37
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	34 474,72
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 937,65
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	391 820,77
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	21 417,88

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	77 424,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 832,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	2 519,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	5 039,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	5 383,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	87 847,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	12 827,81
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	36 879,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 947,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	44 553,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	7 673,78
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	40 430,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	18 783,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	43 637,45
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 290,68

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 268,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	15 233,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	572,67

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	28 722,54
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	68 096,61
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 128,07
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	85 975,22

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 611,61
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	116 098,39
Получено денежных средств	руб.	115 831,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 878,77	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,23	31 568,04
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,41	56 004,54
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 525,81
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 036 782,43	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	8 237 886,74	
- Водоотведение	руб.	1 210 987,42	
- Отопление	руб.	3 627 250,22	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 157 678,56	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	418 271,70	
- Холодное водоснабжение	руб.	718 990,52	
- Электроснабжение	руб.	1 104 708,32	
Получено денежных средств	руб.	8 218 929,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 055 739,34	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 104 708,32	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 210 987,42	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 627 250,22	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 157 678,56	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	418 271,7	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	718 990,52	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ТС ВКТ-7 №269874
2	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №460784
3	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465343
4	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №165258
5	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187746
6	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187060
7	Проверка расходомера	Шт	1	5 000	ПРЭМ-50 №665019
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,6	27 872	Кв. 132
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	56	37 520	Кв. 144
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 050	Кв. 172
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,6	25 862	Кв. 70
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,5	23 785	Кв. 129
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,4	16 348	Кв. 13
14	Штукатурка фасада!	м2	4	12 000	чердак
15	Восстановление системы отопления	Шт	1	106 366	п.3
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	27	18 090	кв.74
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	32	21 440	кв.71
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,4	25 728	кв.128
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	52,1	34 907	кв. 56
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	36,3	24 321	кв.121
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,9	24 053	кв. 124
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,4	12 998	кв. 72
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,1	16 817	кв.108
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	39,6	26 532	кв.71
Итого:				489 889	