

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 821,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 468,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 109 738,95	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 642 531,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	288 975,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	121 107,52	
Получено денежных средств	руб.	3 165 601,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 606,77	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 916,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	288 975,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	16 372,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	91 686,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	311 897,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	134 255,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	36 019,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	263 598,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	318 446,28

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	627 887,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	18 009,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 093,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	553 392,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	38 475,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	37 656,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	13 098,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	108 877,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	54 848,04

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	34 516,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	13 981,75
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	72 609,39

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 342,53
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		36 509,25
Получено денежных средств	руб.		36 904,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 947,45
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	36 509,25
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		665 519,73
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 595 273,85
- Водоотведение	руб.		782 973,68
- Отопление	руб.		2 514 725,31
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		749 305,82
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		270 495,57
- Холодное водоснабжение	руб.		472 015,18
- Электроснабжение	руб.		805 758,29
Получено денежных средств	руб.		5 655 821,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		604 971,86
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	805 758,29	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	782 973,68	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-		Гкал	
Начислено потребителям		руб.	2 514 725,31		
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-		Гкал	
Начислено потребителям		руб.	749 305,82		
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	270 495,57		
Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	472 015,18		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
2	Ремонт подъезда	Под	1	776 881	под.2
3	Ремонт подъезда	Шт	11	172 576	под.2 межквартирные коридоры
4	Ремонт подъезда	м2	19	49 977	замена плитки п.2
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	65	44 850	Кв. 69
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	43	29 670	Кв. 98
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 830	Кв. 106
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 42
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	11 730	Кв. 78
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 700	Кв. 108
11	Усиление фасада	Шт	1	164 000	Кв. 106, усиление стеновой панели
12	Ремонт подъезда	Шт	13	191 554	под.1 межквартирные коридоры
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	24	17 280	Кв. 76
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	27	19 440	Кв. 89
15	Установка двери!	Шт	1	60 000	под.2
16	Ремонт подъезда	Шт	1	843 174	п.1
Итого:				2 426 812,82	