

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 26.09.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 05.09.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.09.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 3 подъезда многоквартирного дома
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1

Площадь помещений всего составляет – 6 503,5 кв.м. из них
жилые помещения – 6 429,7 кв.м.; нежилые помещения – 73,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 154,7 кв.м., общей площади, что
составляет 79,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 348,8 кв.м., что составляет 20,74% голосов от
общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 6 О выполнении в 2023 году работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 7 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 8 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
- 9 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
- 10 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 11 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 15

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Юрина Алексея Владимировича (собственника кв. № 97), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,54%;

«воздержался» - 4,23%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:

- Кольцова Ирина Аркадьевна (собственник кв. № 78);
- Юрин Алексей Владимирович (собственник кв. № 97);
- Гатиятуллин Алексей Рафитович (собственник кв. № 117);
- Левченко Сергей Юрьевич (собственник кв. № 120).

Голосовали: «за» - 94,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 5,79%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Юрина Алексея Владимировича (собственника кв. № 97),

Голосовали: «за» - 93,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,54%;

«воздержался» - 4,17%;

Решение принято.

- 4 Уполномочить Кольцову Ирину Аркадьевну (собственника кв. № 78) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 92,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 7,07%;

Решение принято.

- 5 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта:

- перенести капитальный ремонт крыши, с проведением проектных работ, строительного контроля и проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, запланированные на 2029- 2031 г.г. на более ранний период, и запланировать выполнение работ в 2023-2031 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 75,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,57%;

«воздержался» - 2,02%;

Решение принято.

- 6 Выполнить в 2023 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт крыши в части кровельного покрытия подъездов № 5, 6, в т.ч. разработку проектной документации в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости), осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт крыши).

Голосовали: «за» - 75,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,57%;

«воздержался» - 1,57%;

Решение принято.

- 7 Утвердить на 2023 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 3 774 728,26 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения проверки сметной стоимости в текущих ценах выполнения работ.

Окончательная стоимость определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 72,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,57%;

«воздержался» - 5,18%;

Решение принято.

- 8 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, проектные работы, строительный контроль и проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 76,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,57%;

«воздержался» -1,57%;

Решение принято.

- 9 В целях реализации проведения капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

- выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;

- ведение строительного контроля;

- подготовку проектной документации;

- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;

- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;

- организацию приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 77,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,57%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 10 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;

- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 75,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,57%;

«воздержался» -2,58%;

Решение принято.

- 11 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Юрина Алексея Владимировича (собственника кв. № 97), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 92,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 3,54%;

«воздержался» -3,53%;

Решение принято.

- 12 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 86,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 5,52%;

«воздержался» -7,74%;

Решение принято.

- 13 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 68,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,04%;
«воздержался» - 7,47%;
Решение принято.*

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,55%;
Решение принято.*

- 15
- Голосовали: «за» - 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 159 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО