

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.13/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 21.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 08.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 101,3 кв.м. из них  
жилые помещения – 4 934,9 кв.м.; нежилые помещения – 166,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 796,4 кв.м., общей площади, что составляет 74,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 304,9 кв.м., что составляет 25,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021-2024 г.г. работы по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты по капитальному ремонту крыши.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 9 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 10 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Достовалову Веру Александровну (собственник кв. № 23), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 1,4%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества: капитальный ремонт крыши, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по капитальному ремонту крыши, запланированные на 2029-2031 г.г. перенести на более ранний срок на 2021 - 2024 г.г.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2021-2024 г.г. работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома (далее - специальный счет):
- в 2021 г. разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши;
  - в 2021 г. капитальный ремонт крыши подъездов № 1-3, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости;
  - в 2022-2024 г.г. капитальный ремонт крыши подъездов № 4- 6, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, при достаточности денежных средств на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 74,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере – 4 284 306,89 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после разработки проектной документации на капитальный ремонт крыши и проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ.
- Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 73,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,36%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, в т.ч. проектных работ, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 74,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши для каждого этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
  - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 74,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Достовалову Веру Александровну (собственник кв. № 23) а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 72,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,04%;  
«воздержался» - 1,03%;  
Решение принято.

- 8 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:  
- Достовалова Вера Александровна (собственник кв. № 23);  
- Кордошов Дмитрий Игорьевич (собственник кв. № 29);  
- Кочубеев Сергей Васильевич (собственник кв. № 73).

Голосовали: «за» - 97,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» - 1,38%;  
Решение принято.

- 9 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Достовалову Веру Александровну (собственник кв. № 23).

Голосовали: «за» - 95,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» - 2,78%;  
Решение принято.

- 10 Уполномочить Кочубеева Сергея Васильевича (собственника кв. № 73) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 93,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» - 4,61%;  
Решение принято.

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

#### **Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 79 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО