

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 409,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	911 726,91	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 053 205,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 755 001,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	238 238,78	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	59 965,93	
Получено денежных средств	руб.	3 674 726,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 206,73	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,49	16 120,61
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,10	22 720,32
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	44 142,34
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	6 599,71
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,98	140 433,22
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,71	61 777,63
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,44	15 579,65
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	4 652,26
Содержание мусоропровода	кв. м	0,97	10 494,62
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,35	47 063,52
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	2 272,03
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	973,73
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,79	8 547,17
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	1 839,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	15 038,69
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,63	60 912,10

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	39 706,46	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
с 01.03.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,49	80 603,04	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,10	113 601,60	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	220 711,68	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	32 998,56	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,98	702 166,08	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,71	308 888,16	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,44	77 898,24	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	23 261,28	
Содержание мусоропровода	кв. м	0,97	52 473,12	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,35	235 317,60	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	11 360,16	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 868,64	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,79	42 735,84	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	9 196,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	75 193,44	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,63	304 560,48	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	198 532,32	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	59 965,93
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 920,37		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.	86 119,22		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 801,15		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247,94		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.	229,79		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18,15		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 376,00		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	555 481,81		
- Электроснабжение	руб.	555 481,81		
Получено денежных средств	руб.	688 485,56		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 372,25		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63		2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	555 481,81		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-207 399.98	264 854.04	125 378.84	-67 924.78

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт крыльца!	Шт	1.00	125 378.84	со стороны улицы Маяковского
Итого:				125 378.84	