

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.25			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 17 986,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	956 220,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 116 599,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 967 095,84	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	761 891,16	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	328 729,63	
Получено денежных средств	руб.	8 191 738,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	881 081,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	761 891,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	822 324,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	839 591,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	34 533,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	36 691,68
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	43 166,64
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	241 733,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	99 283,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 655 440,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	101 441,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	47 483,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	144 608,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 791,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	287 058,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	694 982,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 459 032,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	353 966,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	94 966,56

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	98 745,88
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	36 655,20
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	193 328,55

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 067,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		102 029,8
Получено денежных средств	руб.		102 114,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 983,17
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	5 179,86
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,29	9 388,44
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,09	7 385,44
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	80 076,07
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 586 595,25
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		14 626 106,91
- Водоотведение	руб.		1 907 745,13
- Отопление	руб.		7 291 839,31
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 872 723,37
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		676 043,18
- Холодное водоснабжение	руб.		1 132 909,92
- Электроснабжение	руб.		1 744 846,00
Получено денежных средств	руб.		14 638 250,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 574 451,56
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		1 744 846
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 907 745,13
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	7 291 839,31
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 872 723,37
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	676 043,18
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 132 909,92

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера		1	6 000	ВЗЛЕТ ЭР-80 №1202805
2	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 №532215
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,5	13 455	Кв. 317
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	11 730	Кв. 203
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 140	Кв. 312
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	26	17 940	Кв. 104
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 800	Кв. 209
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,5	12 075	Кв. 48
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 800	Кв. 59
10	Замена системы водоотведения!	усл.	1	8 062,64	на чердаке
11	Штукатурка фасада!	м2	1	3 200	Кв. 316
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20	14 400	Кв. 318
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	7 200	Кв. 314
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	7 200	Кв. 310
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	5 040	Кв. 201
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	2 160	Кв. 184
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	7 920	Кв. 313
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	42	30 240	Кв. 102
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	16 560	Кв. 174
20	Ремонт козырька балконного!	м2	5	14 500	Кв. 316
21	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 173
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 320	Кв.. 191
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	11 520	Кв.. 32
24	Клапан мусороприемный	Шт	8	61 600	
25	Ремонт подъезда	Под	1	853 587	Под.2 (общестроительные работы)
Итого:				1 165 749,64	