

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.13			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 462,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	643 311,12	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 653 969,74	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 507 608,14	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	151 675,02	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.		
Получено денежных средств	руб.	1 556 478,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740 802,86	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	9 557,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,81	33 659,39
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,59	66 072,13
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,13	5 402,12
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,15	130 897,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,65	151 675,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	25 348,43
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,45	18 699,66
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	13 297,54
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,68	651 579,26
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,48	144 610,70
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	166 219,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,66	152 090,57
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,67	27 841,72

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	5 817,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	56 514,53	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 128,86		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 740,80		
Получено денежных средств	руб.	22 270,20		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 599,46		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	21 740,80	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 018,85		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 235,48		
Получено денежных средств	руб.	25 918,48		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 335,85		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	27 235,48	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 992,57		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	629 113,59		
- Электроснабжение	руб.	629 113,59		
Получено денежных средств	руб.	791 427,63		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 678,53		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
однотарифный тариф	руб.	2,43	2,63	

одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		629 113,59

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
126 447.60	166 219.20	19 040.00	273 626.80

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	23.80	19 040.00	1 этаж (приемная РЭУ-3)
Итого:				19 040.00	