

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30</b>  |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 549,7*</b>   |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2021                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2021                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 723 579,69                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 3 876 068,24                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 3 311 811,72                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 362 165,28                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 182 995,91                                  |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 3 831 231,01                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 768 416,92                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,47  | 48 220,32  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33  | 136 453,20   |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м           | 0,20  | 20 519,28  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05  | 5 129,88   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 17 441,40  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,53  | 362 165,28   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 3,22  | 330 360,36   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м           | 1,64  | 168 258,12   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м           | 3,89  | 399 099,96   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м | 0,44 | 45 142,44  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 47 194,32  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 1,12 | 114 907,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м | 0,22 | 22 571,16  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м | 6,76 | 693 551,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м | 0,67 | 68 739,60  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 7,67 | 786 914,40 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м | 0,16 | 16 415,40  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,81 | 390 892,32 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                               | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 59 249,01                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 15 363,54                           |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 108 383,36                          |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),  
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b> |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)     | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)         | руб.     |                                       | 9 056,39                            |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)            | руб.     |                                       | 51 870,29                           |
| Получено денежных средств                              | руб.     |                                       | 50 748,28                           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)      | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)          | руб.     |                                       | 10 178,41                           |

**3.1.Выполненные прочие услуги**

| Наименование                            | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м    | 0,38                                  | 6 220,76                            |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м    | 0,18                                  | 7 349,53                            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала           | Квартира | 50,00                                 | 38 300,00                           |

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |      |  |              |
|---|------|--|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. |  |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. |  | 1 303 935,13 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. |  | 7 468 259,32 |
| - Водоотведение   | руб. |  | 1 006 629,01 |
| - Отопление   | руб. |  | 3 494 831,89 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                    | руб. |  | 1 087 091,42 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                       | руб. |  | 392 434,49   |
| - Холодное водоснабжение  | руб. |  | 590 362,06   |
| - Электроснабжение  | руб. |  | 896 910,45   |
| Получено денежных средств                                       | руб. |  | 7 306 712,15 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | руб. |  |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                   | руб. |  | 1 465 482,30 |

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |      |                         |            |
|---|------|-------------------------|------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Электроснабжение</b> |            |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019   |      |                         |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2021              | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф   |      | руб. 2,09               | 2,16       |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |      |                         |            |
| дневная зона  |      | руб. 2,11               | 2,18       |
| ночная зона   |      | руб. 1,04               | 1,07       |
| Единица измерения   | -    | кВт*ч                   |            |
| Начислено потребителям  | руб. | 896 910,45              |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Водоотведение</b>    |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |      |                         |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2021              | 01.07.2021 |
| Тариф   |      | руб. 52,02              | 53,74      |
| Единица измерения   | -    | куб. м                  |            |

|  |      |   |
|--|------|---|
| Начислено потребителям   | руб. | 1 006 629,01                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Отопление</b>                                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |
| Начислено потребителям   | руб. | 3 494 831,89                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |
| Начислено потребителям   | руб. | 1 087 091,42                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |
| Начислено потребителям   | руб. | 392 434,49  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |   |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф  | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |
| Начислено потребителям   | руб. | 590 362,06  |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                         | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                  |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------------|
| 1             | Ремонт подъезда                   | Под      | 1     | 664 815            | п.2                         |
| 2             | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт       | 12    | 20 981,64          | 200/5                       |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 14    | 9 660              | Кв. 68                      |
| 4             | Проверка тепловычислителя         |          | 1     | 3 800              | ГВС ВЗЛЕТ ТСРВ-026 №1500800 |
| 5             | Проверка расходомера              |          | 1     | 4 000              | ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1722578    |
| 6             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 25,5  | 18 360             | Кв. 34                      |
| 7             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 14    | 10 080             | Кв. 115                     |
| 8             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 3     | 2 160              | Кв. 155                     |
| 9             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 17    | 12 240             | Кв. 65                      |
| 10            | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 6     | 4 320              | Кв 61                       |
| 11            | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 6     | 4 320              | Кв 65                       |
| <b>Итого:</b> |                                   |          |       | <b>754 736,64</b>  |                             |