

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.06.2025

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Маяковского ул, д.49
Серия	Серия 125
Год постройки	1 986
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир*	109
Общая площадь многоквартирного дома в управлении*, кв.м в т.ч.:	8 073,40
а) Общая площадь жилых помещений (квартир)*, кв.м	4 751,00
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности*, кв.м	-
б) Площадь мест общего пользования*, кв.м	3 322,40
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования*	1 832,60
Объем здания, куб.м	21 430,00

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Фундамент	Вид			Железобетонный свайный	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	777,2		Удовлетворительное	
4	Кровля, в т.ч.	Площадь	м2	934,00		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	711,0		Удовлетворительное	
6	Лестницы	Площадь	м2	130,7		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	шт	20			
		Площадь перилл	м2	10,3			
7	Мусоропровод	Количество	шт	1		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	35			
		Площадь мусорокамер	м2	7,1			
		Количество контейнеров	шт	2			
		Количество грузочных устройств	шт	4			
8	Окна, расположенные в местах общего пользования	Количество	шт	25		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	83,90			
		Площадь подоконников	м2	18,80			
		Материал			ПВХ, Дерево		
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак	Количество	шт	85		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	294,82			
		Материал			Металл, дерево		
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	8,32		Удовлетворительное	
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система отопления	Количество стояков отопления	шт	85		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	16			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
		Протяженность	пог. м	2 800			
		Диаметр	мм	15, 20, 25, 32, 40, 57, 76, 89			
13	Общедомовая система холодного водоснабжения	Протяженность	пог. м	408		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм	15, 20, 25, 32, 40, 57			
14	Общедомовая система горячего водоснабжения	Протяженность	пог. м	820		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм	15, 20, 25, 32, 40, 57			
15	Общедомовая система водоотведения						

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Примечание	
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика			
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	36		Удовлетворительное		
		Количество крышек люков колодцев	шт	1				
		Материал			Чугун, ПВХ			
		Диаметр	мм	50, 100				
16	Общедомовая система ливневой канализации							
		Протяженность	пог. м	90		Удовлетворительное		
		Материал			Сталь			
		Диаметр	мм	89, 100				
17	Общедомовая система вентиляции							
		Тип			С естественным побуждением	Удовлетворительное		
18	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Тепловой энергии	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Холодной воды	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Горячей воды	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Электроэнергии	Количество	шт	2		Удовлетворительное		
19	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	32,67		Удовлетворительное		
	Вводно распределительные устройства	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1 050		Удовлетворительное		
		Материал			Медь			
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	190		Удовлетворительное		
		Количество светильников	шт	109				
		Тип светильников			Светодиодные			
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	50		Удовлетворительное		
		Количество светильников	шт	1				
		Тип светильников			L-industry			
		Управление работой освещения			Фотореле			
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	180		Удовлетворительное		
		Количество светильников	шт	27				
		Тип светильников			Энергосберегающие			
20	Лифты и лифтовое оборудование							
		Количество лифтов	шт	2		Удовлетворительное		
		Грузоподъемность лифтов	кг	400				
		Длина канатов тяговых	пог. м	30				
		Количество электроаппаратов	шт	8				
		Количество лифтовых шахт	шт	6				
		Количество машинных помещений	шт	1				
21	Земельный участок							
		Кадастровый номер			86:10:0101022:306	Удовлетворительное		
		Площадь общая	м2	4 436,0				
		Площадь застройки	м2	880,0				
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	62,0				
		Площадь газона	м2	1 173,0				
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	-				
		Площадь отмостки	м2	109,0				
		Площадь тротуаров	м2	150,5				
		Площадь ручной уборки	м2	956,0				
		Площадь механизированной уборки	м2	1 425,0				
22	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.							
	Скамья	Количество	шт	3		Удовлетворительное		
	Урна	Количество	шт	2		Удовлетворительное		
	Ограждение	Протяженность	пог. м	52,8		Удовлетворительное		
		Тип			Трубчатое			
	Информационные стенды	Количество	шт	1		Удовлетворительное		

* - Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____/_____/_____