

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18/3 S = 6 219*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	185 349,23	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 770 102,08	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 515 628,76	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	254 473,32	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 703 619,63	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 703 619,63	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	251 831,68	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	254 473,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,28	20 895,12
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,58	117 908,40
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	10,18	759 688,56
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,68	125 370,96
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	32 835,24
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	95 520,72
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,40	104 475,84
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	57 461,76

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 731,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,78	58 207,92
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	14 178,84
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	6,07	452 977,44
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	12 686,40
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	74 625,60
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	18 656,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	58 207,92
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,45	182 832,72
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,40	104 475,84
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,96	220 891,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 314 308,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		979 108,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		313 800,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		527 452,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		504 115,64
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		47 855,94
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		527 452,40

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	504 115,64
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 855,94
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	1 229,81
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 200 611,15
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 038 941,50
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	641 055,21
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 200 611,15
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 038 941,50
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	641 055,21
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	13 441,79
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	668 584,38
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	716 589,54
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	57 265,26
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	668 584,38
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	716 589,54
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 265,26
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	4 793,91
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	828 290,15
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 030 586,17
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	190 921,68
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	828 290,15

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 030 586,17
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	190 921,68
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 547,88
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	391 763,29
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	510 027,48
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 010,06
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	391 763,29
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	510 027,48
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 010,06
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	193 499,55

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена элеватора на тепловых узлах	Шт	2	12 588,5	
2	Герметизация стыка!	пог. м	7,6	3 914	Кв. 57
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	11 660	квартира № 91,83
4	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 83
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	5 980,5	Кв. 74
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,4	18 871,8	Кв. 57
7	Ремонт козырька балконного!	м2	5,18	14 245	Кв. 39
8	Замена системы ХВС!	Дом	1	43 811,92	

9	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	3 500	ГВС
10	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 57
11	Герметизация стыка!	пог. м	7,2	3 708	Кв. 76
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,8	18 126	Кв. 76
13	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №158194
14	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 №134637 ТС
15	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 №134602 ТС
16	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 №428088 ГВС
17	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 №423573 ГВС
18	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 59
19	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 18
Итого:				191 883,72	