

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский ул, д. 1					
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 13 750,40					
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация			
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025			
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025			
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	519 226,73			
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 608 774,38			
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 749 093,13			
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	650 417,57			
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	209 263,68			
Получено денежных средств	руб.	6 482 204,21			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец	руб.	645 796,90			
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
с 01.01.2025 по 28.02.2025					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	Блок В	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	3,90	4,61	110 817,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	0,16	0,26	4 901,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	1,68	1,78	46 704,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	0,17	4 675,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	3,96	4,07	109 458,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	0,07	0,07	1 925,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,35	0,35	0,35	9 625,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,33	0,33	0,33	9 075,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	0,68	0,80	19 303,02

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	0,10	0,10	2 750,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		6,05	5,94		134 059,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	7,82	10,75	229 758,03
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	3,29	6,41	106 127,72
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,62	1,73	2,06	48 745,54
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	0,20	0,20	5 500,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	3,60	3,60	99 006,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	1,36	1,36	37 402,45
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	0,47	0,47	12 925,85
с 01.03.2025 по 31.12.2025					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	Блок В	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	3,36	4,08	480 084,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	0,14	0,24	21 758,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,88	1,88	2,04	262 528,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	0,22	0,22	30 251,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,30	4,30	4,62	599 312,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,08	0,08	0,08	11 000,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,39	0,39	0,39	53 628,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,36	0,36	0,36	49 503,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,72	0,72	0,91	103 770,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	0,11	0,11	15 125,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,97	6,97		783 664,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,96	8,96	12,22	1 313 825,14
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,41	3,41	6,80	553 909,94
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,96	1,96	1,96	269 517,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	0,22	0,22	30 251,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	4,01	4,01	551 411,09
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	1,50	1,50	206 263,50
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	0,52	0,52	71 504,68
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					

Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	74 696,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	20 186,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	114 380,58

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 437,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	121 056,23
Получено денежных средств	руб.	118 670,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 822,71

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	44 781,11
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	кварт ира	93,36	76 275,12
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 097,59
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		27 000,00
Получено денежных средств	руб.		29 189,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.		2 908,04
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	27 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		242 106,10
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 845 573,27
- Электроснабжение	руб.		1 845 573,27
Получено денежных средств	руб.		1 898 535,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.		189 143,75
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2025	01.07.2025
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 845 573,27

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	440 000,00	под.2
2	Ремонт подъезда	Под	1	690 000,00	под.4
3	Ремонт МОП!	Шт	8	96 000,00	под.2 ремонт межквартирных
4	Ремонт МОП!	Шт	9	108 000,00	под.4 ремонт межквартирных
5	Замена плитки напольной	усл.	1	60 000,00	под.4 этаж №1 холл
6	Клапан мусороприемный	Шт	3	24 600,00	5 под.-4 этаж, 6 под.-8 этаж, 4
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	7 470,00	Кв. 40
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,5	6 225,00	Кв. 67
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	6 640,00	Кв. 135
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,2	5 976,00	Кв. 139
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,7	11 371,00	Кв. 180
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	5 810,00	Кв. 211
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	10 790,00	Кв. 142
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	37,6	31 208,00	Кв. 188
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,5	9 545,00	Кв. 219
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,2	8 466,00	Кв. 73
17	Ремонт козырька балконного!	м2	5,74	15 785,00	Кв. 73
18	Ремонт козырька балконного!	м2	5,74	15 785,00	Кв. 180
19	Ремонт козырька балконного!	м2	5,74	15 785,00	Кв. 219
20	Ремонт козырька балконного!	м2	5,74	15 785,00	Кв. 216
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,3	20 999,00	Кв. 101
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	3 320,00	Кв. 105
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 980,00	Кв. 147
24	Ремонт подъезда	Шт	1	264 000,00	под.3
25	Ремонт подъезда	Шт	1	264 000,00	под.6

26	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13,2	55 160,00	под.4
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	9 960,00	Кв. 183
28	Ремонт козырька балконного!	м2	6,4	17 600,00	Кв. 147
Итого:				2 225 260,00	