

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Мелик-Карамова, д. 74Б

Количество этажей: **8**

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **3 218,90**

с 01.12.2023

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					83 567,85	2,15	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	578,42	0,01
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	2,5751	2	1 845,00	0,05
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	2,5751	2	1 328,88	0,03

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	2,2532	2	261,52	0,01	
		<p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	2,5751	12	442,80	0,01	
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	2 767,53	0,07	
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	578,42	0,01	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	<p>Проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	578,42	0,01	
			100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	5 874,52	0,15	
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	462,74	0,01	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	3 424,87	0,09	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,9023	2	2 267,87	0,06	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной руемой поверхности кровли	0,9023	1	23 546,34	0,61	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	9,023	2	2 993,33	0,08	
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд .		100 кв.м. кровли	9,023	5	28 698,65	0,74	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6055	12	3 347,87	0,09	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6055	2	892,76	0,02	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,6055	12	3 677,91	0,10	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						663 820,48	17,19	
2.1 Содержание систем вентиляции						5 932,54	0,15	
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание систем вентиляции определение работоспособности элементов системы. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов и труб . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	5 932,54	0,15	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						208 062,55	5,38	
2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>	100 квартир	0,89	2	41 127,52	1,06	
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	<p>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков.</p> <p>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладкоподставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.</p>	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6055	2	1 445,54	0,04	
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	209,1	1	54 287,71	1,41	
2.2.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	0,450	1	7 119,47	0,18	
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,2189	1	4 034,45	0,10	
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	209,1	1	56 503,09	1,46	
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 387,36	0,06	
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	6	1	7 309,08	0,19	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	6	1	3 478,93	0,09	
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	6	2	356,75	0,01	
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,9	2	30 012,65	0,78	
2.3 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						54 275,65	1,41	
2.3.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,15	2	725,10	0,02	
2.3.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл. мотор	2	12	2 685,56	0,07	
2.3.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	16,24	1	28 230,05	0,73	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	16,24	1	7 268,91	0,19	
2.3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 измерение	36	0,33	3 683,57	0,10	
2.3.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами	1 светильник	9,9	1	7 360,19	0,19	
2.3.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,2189	12	4 322,27	0,11
2.4 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды					21 208,52	0,55	
2.4.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	608,15	0,016	
2.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	473,02	0,012	
2.4.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	4 241,04	0,11	
2.4.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	1 194,23	0,03	
2.4.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 066,92	0,03	
2.4.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	1 920,46	0,05	
2.4.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	533,46	0,014	
2.4.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 165,34	0,19	
2.4.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 444,97	0,06	
2.4.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	1 560,93	0,04	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					29 667,06	0,77	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	873,76	0,023	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	774,75	0,020	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	4 630,89	0,12	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	1 956,01	0,05	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 747,50	0,05	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	3 145,52	0,08	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	873,76	0,023	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	11 736,00	0,30	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 397,96	0,06	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	1 530,91	0,04	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					29 092,46	0,75	
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	2 835,31	0,07	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	2 514,08	0,07	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 254,07	0,06	
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 269,45	0,03	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	94,50	0,002	
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	1 020,71	0,03	
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	15 233,25	0,39	
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 362,69	0,06	
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	1 508,40	0,04	
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					4 545,34	0,12	
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 091,59	0,03	
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 102,81	0,03	
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
2.8. Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОИУЭ)					44 915,25	1,16	
2.8.1	- Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, посторонних предметов. - Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации. - Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. - Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации), определение неисправностей - Профилактические работы (устранение дефектов, выявленных при осмотре, тестирование, протирка пыли, грязи с приборов, оповещателей, протяжка болтов на клеммниках и т.д.). - Проверка надежности крепления базового устройства и линейных блоков устройства - Проверка состояния внешних соединений и надежности контактирования - Проверка перехода на питание от резервного источника.	1 система	1	12	38 177,96	0,99	
2.8.2	Контроль состояния и восстановление технических средств оборудования систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в случае повреждения, уничтожения.	1 система	1	12	6 737,29	0,17	
2.9. Содержание и ремонт лифтов					266 121,11	6,90	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	2	12	60 321,76	1,56	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	1 лифт	2	12	192 186,24	4,98	
2.9.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	2	1	4 096,41	0,11	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	2	1	9 516,70	0,25	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					620 202,56	16,05	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					468 583,26	12,14	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода), очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	12,2607	299	359 156,09	9,30
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	12,2607	2	5 978,86	0,15
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	12,2607	24	43 874,89	1,14
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,26859	24	3 392,90	0,09
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,55	24	5 578,65	0,14
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для эл.счетчиков слаботочных устройств	0,1078	1	33,79	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,032	24	190,82	0,005
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	1,1368	1	602,75	0,02
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	12,2607	1	4 101,99	0,11
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	5,76	24	9 148,76	0,24
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников местах общего пользования	10 шт.	9,9	1	2 068,99	0,05
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	14,7736	1	0,00	0,00
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	14,7736	1	11 492,51	0,30
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	14,7736	1	15 151,80	0,39
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 491,16	0,06	
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6055	12	3 381,04	0,09	
3.1.6	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6055		1 938,26	0,05	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					115 464,00	2,97	
в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - 1 раз в сутки	1 шт	4	145	11 236,98	0,29	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01333	72,5	3 640,17	0,09	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01333	145	6 345,43	0,16	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,01333	48	9 756,31	0,25	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	3,008	48	5 035,16	0,13	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,675	145	43 290,44	1,12	
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	7 976,25	0,21	
в теплый период года:							
3.2.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,1333	154	4 408,02	0,11	
3.2.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	1 694,27	0,04	
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,675	154	10 619,78	0,27	
3.2.12	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0	12	0,00	0,000	
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,022822	51	3 445,03	0,09	
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	22,822	2	7 305,55	0,19	
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,022822	2	710,61	0,02	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					6 362,41	0,17	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	3 321,54	0,09	
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	3	1	1 047,69	0,03	
3.3.3	Окраска урны	1урна	3	0,5	523,84	0,01	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м.	35	1	1 469,34	0,04	
3.4. Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов					25 045,62	0,65	
3.4.1	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки в холодный период года	100 кв.м	0,105	145	20 864,76	0,54	
3.4.2	Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки в теплый период года	100 кв.м.	0,105	154	3 589,89	0,09	
3.4.3	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,03	1	490,56	0,013	
3.4.4	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,03	1	100,41	0,003	
3.5. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					4 747,27	0,12	
3.5.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,2189	12	4 747,27	0,12	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					130 724,34	3,39	
4.1	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,7313	6	1 963,88	0,051	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	43,2825	6	3 575,35	0,09	
4.3	Утилизация	1 куб.м	173,13	6	41 551,20	1,08	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	173,13	6	83 633,91	2,17	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					52 450,52	1,36	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,2189	12	52 450,52	1,36	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					139 079,67	3,60	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,2189	12	139 079,67	3,60	
ИТОГО:					1 691 045,42	43,74	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	3 218,90		157 597,34	4,08	
ВСЕГО:					1 847 142,76	47,82	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Техническое обслуживание системы ограничения доступа (видеодомофон)					44 315,17		41,49
1.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи,	1 система	1	12	26 589,10		24,89
1.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах, проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей	1 система	1	12	17 726,07		16,60
2. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения с регистрацией событий					44 315,17		41,49
2.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи, настройка видеокамер и объективов, проверка работоспособности программного обеспечения сервера, диагностика кабельных трасс и системы питания видеокамер	1 система	1	12	26 589,10		24,89
2.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей	1 система	1	12	17 726,07		16,60

* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** Контейнерная площадка расположена за границами придомовой территории

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /