

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.5/2                                                                                                                                                                                                |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 8 982                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2022                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2022                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 488 231,55                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 954 576,22                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 3 341 304,00                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 380 477,52                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 232 990,30                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 4 126 386,09                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 316 421,68                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,24                                 | 25 868,16                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,67                                 | 72 215,28                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 5 389,20                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,76                                 | 81 915,84                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 21 556,80                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 49 580,64                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,70                                 | 75 448,80                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 4,93                                 | 531 375,12                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,33                                 | 143 352,72                                        |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 9,08                                 | 978 678,72                                        |

|                                                                                                                                   |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                           | кв. м | 0,17 | 18 323,28  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                              | кв. м | 1,98 | 213 412,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,43 | 477 483,12 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                        | кв. м | 1,84 | 198 322,56 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                         | кв. м | 3,53 | 380 477,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)       | кв. м | 3,90 | 420 357,60 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                       | кв. м | 0,26 | 28 023,84  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            |            |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2022                            | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 186,90                                | 193,25     | 198,41     | 216,26     | 84 889,32                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 53,47                                 | 54,94      | 54,94      | 59,86      | 55 458,99                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 49,57                                 | 51,25      | 51,25      | 55,86      | 19 369,32                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,16                                  | 2,25       | 2,25       | 2,43       | 73 272,67                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 107,05  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 12 026,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 12 197,70 |

|                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                  |                                     |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.                   |                                                  |                                     |            |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.                   | 935,35                                           |                                     |            |            |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                       |                        |                                                  |                                     |            |            |
| Наименование                                                                                                                                                                                                        | ед. изм.               | Стоимость на единицу измерения*,руб.             | Годовая фактическая стоимость, руб. |            |            |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику                                                                          | Прочая работа (услуга) | 1 000,00                                         | 3 000,00                            |            |            |
| Вывоз строительного мусора                                                                                                                                                                                          | куб. м                 | 626,00                                           | 626,00                              |            |            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                                       | Квартира               | 50,00                                            | 8 400,00                            |            |            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                          |                        |                                                  |                                     |            |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                  | руб.                   |                                                  |                                     |            |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                      | руб.                   | 788 680,95                                       |                                     |            |            |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                                     | руб.                   | 4 130 036,24                                     |                                     |            |            |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                                     | руб.                   | 909 452,23                                       |                                     |            |            |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)                                                                                                                                                                  | руб.                   | 912 706,25                                       |                                     |            |            |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)                                                                                                                                 | руб.                   | 741 520,49                                       |                                     |            |            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)                                                                                                                                    | руб.                   | 265 001,09                                       |                                     |            |            |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                            | руб.                   | 534 126,35                                       |                                     |            |            |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                                                  | руб.                   | 767 229,83                                       |                                     |            |            |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                           | руб.                   | 4 568 400,72                                     |                                     |            |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.                   |                                                  |                                     |            |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.                   | 350 316,47                                       |                                     |            |            |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                        |                        |                                                  |                                     |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Электроснабжение                                 |                                     |            |            |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |                        |                                                  |                                     |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2022                                       | 01.07.2022                          | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| однотарифный тариф                                                                                                                                                                                                  | руб.                   | 2,16                                             | 2,23                                | 2,23       | 2,43       |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                         |                        |                                                  |                                     |            |            |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб.                   | 2,18                                             | 2,25                                | 2,25       | 2,45       |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб.                   | 1,07                                             | 1,1                                 | 1,1        | 1,19       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      | кВт*ч                                            |                                     |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   | 767 229,83                                       |                                     |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Водоотведение                                    |                                     |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |                        |                                                  |                                     |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2022                                       | 01.07.2022                          | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.                   | 53,74                                            | 54,94                               | 54,94      | 59,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      | куб. м                                           |                                     |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   | 909 452,23                                       |                                     |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) |                                     |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |                        |                                                  |                                     |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2022                                       | 01.07.2022                          | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.                   | 1 915,25                                         | 1 980,36                            | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      | Гкал                                             |                                     |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   | 912 706,25                                       |                                     |            |            |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 741 520,49                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)    |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 265 001,09                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение                                                            |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 534 126,35                                                                        |            |            |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                       | Ед. Изм. | Объем  | Стоимость по факту | Примечание                                                          |
|---------------|---------------------------------|----------|--------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1             | Клапан мусороприемный           | Шт       | 9.00   | 69 300.00          | 2под-3шт, 4 под -3шт,5 под-3шт.                                     |
| 2             | Ремонт подъезда                 | Под      | 1.00   | 111 553.61         | под.5                                                               |
| 3             | Теплоизоляция                   | пог. м   | 180.00 | 15 378.25          | замена теплоизоляции трубопроводов ХГВС (60/13=120м/п; 22/13=60м/п) |
| 4             | Поверка тепловычислителя        | Шт       | 1.00   | 16 800.00          | УВП-280 № 250208/150205                                             |
| 5             | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 16.00  | 12 800.00          | Кв. 8                                                               |
| 6             | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 3.00   | 2 400.00           | Кв. 31                                                              |
| 7             | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 7.00   | 5 600.00           | Кв. 34                                                              |
| 8             | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 13.00  | 10 400.00          | Кв. 56                                                              |
| 9             | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 39.70  | 31 760.00          | Кв. 146                                                             |
| 10            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 4.00   | 9 600.00           | Кв. 56                                                              |
| 11            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 4.00   | 9 600.00           | Кв. 22                                                              |
| 12            | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 5.00   | 17 000.00          | 3 подъезд                                                           |
| 13            | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 5.00   | 17 000.00          | 4 подъезд                                                           |
| 14            | Ремонт козырька балконного!     | м2       | 5.00   | 17 000.00          | Кв. 13                                                              |
| 15            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 21.00  | 16 800.00          | Кв. 66                                                              |
| 16            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 5.00   | 4 000.00           | Кв. 44                                                              |
| 17            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 19.00  | 15 200.00          | Кв. 119                                                             |
| 18            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 11.00  | 8 800.00           | Кв. 97                                                              |
| 19            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 18.20  | 14 560.00          | Кв. 141                                                             |
| 20            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 38.00  | 30 400.00          | Кв. 140                                                             |
| 21            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 28.00  | 22 400.00          | Кв. 110                                                             |
| 22            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 20.50  | 16 400.00          | Кв. 7                                                               |
| 23            | Ремонт шва температурного!      | м        | 7.00   | 16 800.00          | Кв. 119                                                             |
| 24            | Ремонт шва температурного!      | м        | 4.00   | 9 600.00           | Кв. 44                                                              |
| 25            | Ремонт шва температурного!      | м        | 3.00   | 7 200.00           | Кв. 47                                                              |
| 26            | Ремонт шва температурного!      | м        | 5.50   | 13 200.00          | Кв. 50                                                              |
| 27            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 5.00   | 4 000.00           | Кв. 49                                                              |
| 28            | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 5.50   | 4 400.00           | Кв. 53                                                              |
| <b>Итого:</b> |                                 |          |        | <b>529 951.86</b>  |                                                                     |