

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.8**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.10.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Штыхлина Елена Алексеевна (собственник кв. № 1) на основании свидетельства о государственной регистрации права №479824 от 05.10.2012

Дата начала голосования - 10.02.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.03.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.8

Площадь помещений всего составляет – 9 112,2 кв.м. из них

жилые помещения – 5 809,7 кв.м.; нежилые помещения – 3 302,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 680,8 кв.м., общей площади, что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 431,4 кв.м., что составляет 26,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт крыши за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома
- 3 Об утверждении стоимости проектных работ на капитальный ремонт крыши.
- 4 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Штыхлину Елену Алексеевну (собственника кв. № 1), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,16%;*

*«воздержался» - 2,03%;*

*Решение принято.*

- 2 Выполнить в 2021 году разработку проектной документации на капитальный крыши за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома.

*Голосовали: «за» - 68,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 3,43%;*

*«воздержался» - 1,29%;*

*Решение принято.*

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость проектных работ на капитальный ремонт крыши в размере 394 450,8 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно смете на проектные работы (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

*Голосовали: «за» - 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 3,65%;*

*«воздержался» - 1,97%;*

*Решение принято.*

- 4 Определить порядок оплаты за выполненные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши – путем перечисления подрядчику/исполнителю денежных средств, находящихся на специальном счете, в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет Публичное акционерное общество «Сбербанк России» документы для оплаты выполненных работ подрядчику/исполнителю по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,65%;  
«воздержался» -1,97%;  
Решение принято.*

- 5 Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу разработки проектной документации, выбора подрядчиков / исполнителей, заключения договора (ов) на выполнение работ по разработке проектной документации, на проведение негосударственной экспертизы (проверки) сметной стоимости, участия в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ.

*Голосовали: «за» - 68,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,65%;  
«воздержался» -0,84%;  
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Штыхлину Елену Алексеевну (собственника кв. № 1), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 93,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,68%;  
«воздержался» -2,04%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

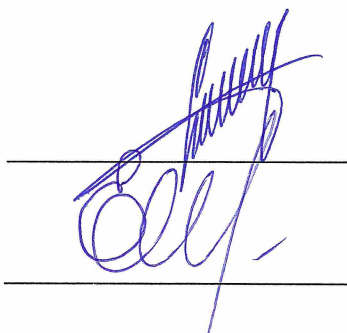
*Голосовали: «за» - 93,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,1%;  
«воздержался» -2,39%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Смета на проектные работы - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 103 л.

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

Штыхлина Елена Алексеевна (собственник кв. № 1)