

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.16
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.03.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.01.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.02.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов холл первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.16

Площадь помещений всего составляет – 3 480,8 кв.м. из них жилые помещения – 3 480,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 265,98 кв.м., общей площади, что составляет 65,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 214,82 кв.м., что составляет 34,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 14 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 15 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 16 В целях выполнения работ по устройству тротуаров, в рамках муниципальной программы осуществить вырубку одного дерева (береза).

- 17 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Слабкевич Валентину Федоровну (собственника кв. № 40), а также утвердить их в состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 78,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,55%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина (далее – многоквартирный дом) в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 78,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,55%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (далее – минимальный перечень работ) *, ориентировочной стоимостью – 5 617 596,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров, площадок**;
- обеспечение освещения дворовой территории ***;
- установка скамеек;
- установка урн.

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 16 повестки дня.

*** Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 76,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,55%;
«воздержался» -4,62%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 76,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,55%;
«воздержался» -4,62%;
Решение принято.*

5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10 % ориентировочной стоимости работ, что составляет 561 759,60 руб. (в т.ч. НДС 20%) определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, плата ориентировочно в размере – 26,90 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата ориентировочно в размере – 161,39 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 161,39 руб./ кв.м. разовый платеж в 30-дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 75,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 21,66%;

«воздержался» -3,07%;

Решение принято.

6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.

Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

Голосовали: «за» - 75,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 21,66%;

«воздержался» -3,07%;

Решение принято.

7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ) *, ориентировочной стоимостью - 4 995 918,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:

- оборудование автомобильных парковок;

- ремонт пешеходных дорожек;

- установка ограждения;

- оборудование детских площадок;

- озеленение;

- установка элементов навигации (аншлагов, информационных стендов).

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvg.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 75,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 21,66%;

«воздержался» -3,07%;

Решение принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 75,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 21,66%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10 % ориентировочной стоимости работ, что составляет 499 591,80 руб. (в т.ч. НДС 20 %) определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, плата ориентировочно в размере – 23,92 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата ориентировочно в размере – 143,53 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 143,53 руб./ кв.м. разовый платеж в 30-дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 72,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,67%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 76,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,1%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 76,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,1%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Слабкевич Валентину Федоровну (собственника кв. № 40), а в случае ее отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 76,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,1%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 13 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории многоквартирного дома, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части ремонта тротуара площадью 15 кв.м., в части ремонта пешеходных дорожек площадью 5 кв.м., расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:146.

*Голосовали: «за» - 76,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,1%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 14 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования.

*Голосовали: «за» - 76,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,85%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 15 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислени аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 76,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 20,85%;
«воздержался» -3,07%;
Решение принято.*

- 16 В целях выполнения работ по устройству тротуаров, в рамках муниципальной программы осуществить вырубку одного дерева (береза), согласно прилагаемой схеме благоустройства.*

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 76,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 19,3%;
«воздержался» -4,62%;
Решение принято.*

- 17 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 76,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 19,3%;
«воздержался» -4,62%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 99 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО