

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 550,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	652 088,75	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 453 308,80	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 856 390,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	241 344,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	355 574,15	
Получено денежных средств	руб.	3 258 585,53	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 812,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	159 860,16
Содержание мусоропровода	кв. м	1,44	63 944,06
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,79	35 080,42
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,75	166 521,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	65 276,23
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	7 104,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,85	37 744,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 552,45
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,93	41 297,21
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,71	75 933,58
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,49	199 381,14
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	7 993,01
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,57	25 311,19
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,18	96 804,21
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	181 174,85

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	14 209,79
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,63	649 653,93
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,97	220 695,83

с 01.09.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	81 484,28
Содержание мусоропровода	кв. м	1,47	32 638,12
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	17 984,27
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,83	85 036,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	33 304,20
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	3 774,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,87	19 316,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 998,25
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,95	21 092,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,75	38 854,90
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,58	101 688,82
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	4 440,56
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,58	12 877,62
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,23	49 512,24
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	90 587,42
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,35	7 770,98
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,92	331 265,78
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,07	112 568,20

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	90 922,10
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	59 009,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	25 204,71
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	180 437,82

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023
 **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023
 ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	

Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 874,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		24 900,00
Получено денежных средств	руб.		23 632,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		6 141,49

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 900,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		213 184,27
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		606 126,09
- Электроснабжение	руб.		606 126,09
Получено денежных средств	руб.		650 312,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		168 997,49

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	606 126,09	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 003 529.88	271 762.32	182 160.00	-1 913 927.56

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43.70	34 960.00	Кв. 9
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24.00	19 200.00	Кв. 22
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43.00	34 400.00	Кв. 78

4	Ремонт отмостки!		12.50	60 000.00	с армированием
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	42.00	33 600.00	Кв. 45
Итого:				182 160.00	