

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 551,6*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 474,97	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 178 197,11	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 782 017,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	235 165,80	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	126 145,35	
Получено денежных средств	руб.	3 162 429,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 243,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	11 325,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	43 302,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	30 644,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 325,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 330,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	53 295,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	235 165,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	276 469,68

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 323,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	119 248,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	904 688,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	101 261,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	450 345,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	52 629,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	88 603,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	13 323,84
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	253 152,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	43 302,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	312 444,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	49 762,85
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	15 772,45
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	60 610,05

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Усиление пилонов	кв. м	0,00	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 686,18
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		26 700,00
Получено денежных средств	руб.		26 307,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 078,28
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 700,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		628 871,43
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 555 084,81
- Водоотведение	руб.		666 964,65
- Отопление	руб.		2 056 578,09
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		674 432,47
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		243 467,52
- Холодное водоснабжение	руб.		391 921,85
- Электроснабжение	руб.		521 720,23
Получено денежных средств	руб.		4 488 192,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		695 764,15
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		521 720,23
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		666 964,65
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 056 578,09
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		674 432,47
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		243 467,52
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		391 921,85

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	5 245,38	200/5
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,15	18 043,5	Кв. 94
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	11 730	Кв. 9
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,85	10 936,5	Кв. 93
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,65	16 318,5	Кв. 95
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,2	12 558	Кв. 37
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,5	14 145	Кв. 5
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	46,3	31 947	Кв. 98
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	14 628	Кв. 13
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,7	8 073	Кв. 83
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 280	Кв. 79
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 700	Кв. 76
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,9	15 111	Кв. 82
14	Герметизация стыка!	м	14	9 100	Кв. 94
15	Герметизация стыка!	м	20	13 000	Кв. 5
16	Герметизация стыка!	м	43,5	28 275	Кв. 76
17	Герметизация стыка!	м	19,5	12 675	Кв. 93
18	Герметизация стыка!	м	18	11 700	Кв. 37
19	Герметизация стыка!	м	16	10 400	Кв. 95
20	Герметизация стыка!	м	21	13 650	Кв. 82
21	Герметизация стыка!	м	20	13 000	Кв. 13
22	Герметизация стыка!	м	20	13 000	Кв. 98
23	Герметизация стыка!	м	5	3 250	Кв. 79
24	Проверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 № 527630
25	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	74	111 000	
26	Ремонт стыка межпанельного!		6	4 320	Кв. 34
27	Ремонт стыка межпанельного!		4,5	3 240	Кв. 46
28	Ремонт стыка межпанельного!		16	11 520	Кв. 58
29	Ремонт стыка межпанельного!		0,5	360	1 этаж, не жилое помещение

30	Ремонт стыка межпанельного!		2	1 440	угловой вертикальный шов со стороны детской площадки
31	Ремонт стыка межпанельного!		3	2 040	Кв. 10
32	Ремонт стыка межпанельного!		3	2 040	Кв.22
33	Ремонт стыка межпанельного!		15	10 200	Кв 26
34	Ремонт стыка межпанельного!		21	14 280	Кв 34
35	Ремонт стыка межпанельного!		22,5	15 300	Кв 46
36	Ремонт стыка межпанельного!		19,5	13 260	Кв 58
37	Ремонт стыка межпанельного!		2,5	1 700	1 этаж, нежилое помещение
38	Ремонт стыка межпанельного!		20,3	13 804	угловой вертикальный шов со стороны детской площадки
39	Утепление шва	м2		3 911,81	внутри помещения Кв. 9
Итого:				529 181,69	