

ПРОТОКОЛ №1/05

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, улица Маяковского, МКД 28 (двадцать восемь), проводимом в форме заочного голосования в период с 21.04.2025 г. по 11.05.2025 г.

ХМАО-Югра, город Сургут

12.05.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, улица Маяковского, МКД 28 (двадцать восемь).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время начала проведения Общего собрания: 21.04.2025 г. 8 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.05.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Иосифа Каролинского, МКД 13/1 (тринадцать корпус один), офис ООО "ТДМ-Сервис", телефон (Viber, WhatsApp)-89224264749.

Дата составления протокола: 12.05.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Умеренова Татьяна Евгеньевна, собственник помещения (кв.) № 28, право собственности № 86:10:0101192:4245-86/043/2023-2 от 15.07.2023 г.

Председатель Общего собрания: Умеренова Татьяна Евгеньевна, собственник помещения (кв.) № 28.

Секретарь Общего собрания: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО "ТДМ-Сервис".

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Умеренова Татьяна Евгеньевна, Юрий Алексеевич Артеев.

Место проведения Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Иосифа Каролинского, МКД 13/1 (тринадцать корпус один), офис ООО "ТДМ-Сервис", телефон (Viber, WhatsApp)-89224264749.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4754.3 кв.м.;

общее количество голосов: 4754.3 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

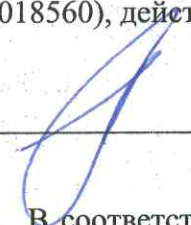
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3165.7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66.59;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 97;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Приглашённые лица: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО «ТДМ-Сервис» (ИНН 8602018560), действующий по доверенности № 29/01/2025 от 29 января 2025 года.


Ю.А. Артеев.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Умеренову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 28, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме №28 по улице Маяковского (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: Пульты управления "Элтис" в количестве 1 (одного) комплекта.
- систему видеонаблюдения в составе: 1. видеокамеры в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры в лифтовых кабинах МКД в количестве 2 шт.; 3. Видеокамер в холле первого этажа в количестве 1 шт.; в соответствии со схемой размещения дополнительных видеокамер, Приложение №1.

С последующим включением СОД и системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД и системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД и системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД и систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД и системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

Вопрос №5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД и системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере:

- содержание СОД- 120,00 рублей;
- содержание системы видеонаблюдения- 100,00 рублей;

с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельными строками "IP-домофон" и "система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №6. Уполномочить Умеренову Татьяну Евгеньевну (собственника кв.№ 28) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД и системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Вопрос №7. В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД, системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Вопрос №8. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Умеренову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 28, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственников Умеренову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры №28, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Общего собрания собственников Умеренову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры №28, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2817.6	89.0	168.4	5.32	179.7	5.68	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

← 2 →

2

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме №28 по улице Маяковского (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: Пульты управления "Элтис" в количестве 1 (одного) комплекта.
- систему видеонаблюдения в составе: 1. видеокамеры в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры в лифтовых кабинах МКД в количестве 2 шт.; 3. Видеокамер в холле первого этажа в количестве 1 шт.; в соответствии со схемой размещения дополнительных видеокамер, Приложение №1.

С последующим включением СОД и системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме №28 по улице Маяковского (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: Пульты управления "Элтис" в количестве 1 (одного) комплекта.
- систему видеонаблюдения в составе: 1. видеокамеры в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры в лифтовых кабинах МКД в количестве 2 шт.; 3. Видеокамер в холле первого этажа в количестве 1 шт.; в соответствии со схемой размещения дополнительных видеокамер, Приложение №1.

С последующим включением СОД и системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в многоквартирном доме №28 по улице Маяковского (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: Пульты управления "Элтис" в количестве 1 (одного) комплекта.
- систему видеонаблюдения в составе: 1. видеокамеры в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры в лифтовых кабинах МКД в количестве 2 шт.; 3. Видеокамер в холле первого этажа в количестве 1 шт.; в соответствии со схемой размещения дополнительных видеокамер, Приложение №1.

С последующим включением СОД и системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД и системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД и системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке СОД и системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД и системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке СОД и системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД и системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД и систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД и системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД и систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД и системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД и систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД и системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД и системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере:
-содержание СОД- 120,00 рублей;

→ 3 →

- содержание системы видеонаблюдения- 100,00 рублей;

с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельными строками "IP-домофон" и "система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД и системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере:

-содержание СОД- 120,00 рублей;

- содержание системы видеонаблюдения- 100,00 рублей;

с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельными строками "IP-домофон" и "система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД и системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере:

-содержание СОД- 120,00 рублей;

- содержание системы видеонаблюдения- 100,00 рублей;

с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельными строками "IP-домофон" и "система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Уполномочить Умеренову Татьяну Евгеньевну (собственника кв.№ 28) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД и системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Умеренову Татьяну Евгеньевну (собственника кв.№ 28) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД и системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Умеренову Татьяну Евгеньевну (собственника кв.№ 28) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД и системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД, системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД, системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД, системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2665.42	84.2	264.4	8.35	235.88	7.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Схема размещения видеокамер на одном листе в 1 экз.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения на одном листе в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на четырех листах в 1 экз.
- 4) Реестр подсчета голосов на шести листах в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на девятносто восьми листах в 1 экз.
- 6) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на одном листе в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на трех листах в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщений об итогах Общего собрания в общедоступных местах на трех листах в 1 экз.
- 9) Копия доверенности № 29/01/2025 от 29.01.2025 представителя ООО "ТДМ-Сервис" на: одном листе в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

Председатель общего собрания:



(подпись)

Умеренова Татьяна Евгеньевна,
собственник помещения (кв.) №
28

(Ф. И. О.)

12.05.2025 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Юрий Алексеевич Артеев,
представитель ООО "ТДМ-
Сервис"

(Ф. И. О.)

12.05.2025 г.

(дата)

**Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):**

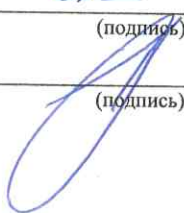


(подпись)

Умеренова Татьяна Евгеньевна
(Ф. И. О.)

12.05.2025 г.

(дата)



(подпись)

Юрий Алексеевич Артеев
(Ф. И. О.)

12.05.2025 г.

(дата)

