

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.83</b>   |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 1 923*</b>   |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2020                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2020                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 116 132,32                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 829 562,97                                  |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 731 875,96                                  |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 78 903,55                                   |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 18 780,32                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 819 003,39                                  |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 126 691,90                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)  | кв. м           | 3,37  | 71 270,76  |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию   | кв. м           | 0,19  | 4 018,19   |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | кв. м           | 0,05  | 1 057,43   |
| Содержание крыш   | кв. м           | 0,92  | 19 456,69  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД   | кв. м           | 0,44  | 9 305,34   |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов)  | кв. м           | 6,53  | 120 277,87   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  | кв. м           | 3,41  | 72 116,77  |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)  | кв. м           | 0,67  | 14 169,54  |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года  | кв. м           | 1,88  | 39 759,39  |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | кв. м           | 7,64  | 161 575,26   |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды  | кв. м           | 0,22  | 4 652,67   |

|   |          |                                      |   |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания  | кв. м    | 1,28                                 | 27 070,23   |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)   | кв. м    | 5,47                                 | 115 682,82  |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения   | кв. м    | 2,60                                 | 54 986,36   |
| Содержание подвалов   | кв. м    | 0,16                                 | 3 383,82  |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления)   | кв. м    | 0,17                                 | 3 595,24  |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления   | кв. м    | 1,37                                 | 28 973,56   |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)  |          |                                      |   |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020  |          |                                      |   |
| Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м    | 1,33                                 | 2 557,06  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м    | 0,17                                 | 326,84  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м    | 3,49                                 | 6 709,87  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м    | 4,12                                 | 7 921,11  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м    | 0,20                                 | 384,52  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м    | 0,46                                 | 884,40  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м    | 0,23                                 | 442,20  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м    | 3,53                                 | 6 786,78  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м    | 1,94                                 | 3 729,84  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м    | 6,62                                 | 12 727,61   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м    | 0,16                                 | 307,62  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м    | 7,91                                 | 15 207,77   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м    | 0,70                                 | 1 345,82  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м    | 6,76                                 |   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м    | 0,05                                 | 96,13   |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.  |          |                                      |   |

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2020                            | 01.07.2020 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 50,27                                 | 52,02      | 9 194,22                            |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 46,33                                 | 47,95      | 8 180,64                            |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,02                                  | 2,09       | 1 405,46                            |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 927,86  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 20 914,44 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 20 648,22 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 3 194,08  |

**3.1.Выполненные прочие услуги**

| Наименование                            | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м    | 0,00                                  | 16 114,44                           |
| Обеспечение приема ТВ сигнала           | Квартира | 50,00                                 | 4 800,00                            |

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. | 242 150,64   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 1 729 744,21 |

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| - Водоотведение                                   | руб. | 260 155,11   |
| - Отопление                                       | руб. | 724 011,66   |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию      | руб. | 305 212,91   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду         | руб. | 88 042,00    |
| - Холодное водоснабжение                          | руб. | 155 860,87   |
| - Электроснабжение                                | руб. | 196 461,66   |
| Получено денежных средств                         | руб. | 1 707 726,14 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)     | руб. | 264 168,71   |

#### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                |   |                         |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Электроснабжение</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------|

Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019

| Действие тарифа  |      | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
|--|------|------------|------------|
| одноставочный тариф  | руб. | 2,02       | 2,09       |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: |      |            |            |
| дневная зона   | руб. | 2,04       | 2,11       |
| ночная зона  | руб. | 1,01       | 1,04       |

Единица измерения - кВт\*ч

Начислено потребителям руб. 196 461,66

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Водоотведение</b> |
|--------------------------------|---|----------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

| Действие тарифа        |      | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
|------------------------|------|------------|------------|
| Тариф                  | руб. | 50,27      | 52,02      |
| Единица измерения      | -    |            | куб. м     |
| Начислено потребителям | руб. |            | 260 155,11 |

|                                |   |                  |
|--------------------------------|---|------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Отопление</b> |
|--------------------------------|---|------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

| Действие тарифа        |      | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
|------------------------|------|------------|------------|
| Тариф                  | руб. | 1 811,94   | 1 852,28   |
| Единица измерения      | -    |            | Гкал       |
| Начислено потребителям | руб. |            | 724 011,66 |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |
|--------------------------------|---|---|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

| Действие тарифа        |      | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
|------------------------|------|------------|------------|
| Тариф                  | руб. | 1 811,94   | 1 852,28   |
| Единица измерения      | -    |            | Гкал       |
| Начислено потребителям | руб. |            | 305 212,91 |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b> |
|--------------------------------|---|--|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

| Действие тарифа        |      | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
|------------------------|------|------------|------------|
| Тариф                  | руб. | 46,33      | 47,95      |
| Единица измерения      | -    |            | куб. м     |
| Начислено потребителям | руб. |            | 88 042     |

|                                |   |                               |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Холодное водоснабжение</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

| Действие тарифа        |      | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
|------------------------|------|------------|------------|
| Тариф                  | руб. | 46,33      | 47,95      |
| Единица измерения      | -    |            | куб. м     |
| Начислено потребителям | руб. |            | 155 860,87 |

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Вид работ</b>                | <b>Ед. Изм.</b> | <b>Объем</b> | <b>Стоимость по факту</b> | <b>Примечание</b>                    |
|---------------|---------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1             | Прокладка новой кабельной линии | Шт              | 2            | 1 752,6                   | для подключения приборов учета к АПК |
| <b>Итого:</b> |                                 |                 |              | <b>1 752,6</b>            |                                      |