

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Республики, д. 82

г. Сургут

от 28.10 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Щербакова Валентина Васильевна (собственник кв. № 102);

Дата начала голосования - 13.10 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. 28.10 2014года.

Площадь помещений всего составляет - 5431,2 кв.м.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2832,84 кв.м., что составляет 52,25 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2588,36 кв.м., что составляет 47,75 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об изменении способа управления многоквартирным домом по ул. Республики, д. 82.
2. О выходе из состава членов ТСЖ «Орбита».
3. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5. Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Республикки, д. 82 с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.11.2014 сроком на 5 лет.
6. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
7. Об установления размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
11. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
12. О предоставлении операторам связи права пользования объектами общего имущества многоквартирного дома для размещения линий и оборудования связи на возмездной основе.
13. Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение с операторами связи договоров на пользование объектами общего имущества с распределением полученных средств.
14. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
15. Об утверждении состава счетной комиссии.
16. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Изменить способ управления многоквартирным домом по ул. Республики, д. 82 с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

2. Выйти из состава членов ТСЖ «Орбита» .

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

5. Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Республики, д. 82 с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.11.2014 сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

6. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

7. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

8. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:

- Щербакова Валентина Васильевна (собственник кв. № 102);
- Манакова Татьяна Александровна (собственник кв. № 69);
- Булгакова Нина Николаевна (собственник кв. № 37).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 52,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 47,75 %.
Решение принято.

9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Щербакову Валентина Васильевна (собственник кв. № 102);

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

Решение принято.

10. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

Решение принято.

11. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами № 11-14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

Решение принято.

12. Предоставить операторам связи права пользования объектами общего имущества многоквартирного дома для размещения линий и оборудования связи на возмездной основе.

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

Решение не принято.

13. Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение с операторами связи договоров на пользование объектами общего имущества с распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов и т.д.

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

Решение не принято.

14. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов.

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

Решение принято.

15. Утвердить состава счетной комиссии.

- Щербакова Валентина Васильевна (собственник кв. № 102);

- Манакова Татьяна Александровна (собственник кв. № 69);

Голосовали: «за» - $\frac{52,25}{100}$ % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - $\frac{0}{100}$ %;

«воздержался» - $\frac{0}{100}$ %;

«не участвовали» - $\frac{47,75}{100}$ %.

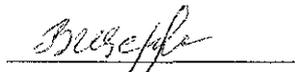
Решение принято.

16. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя совета МКД Щербакова Валентина Васильевна (собственник кв. № 102).

Голосовали: «за» - 52,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 47,75%.
Решение принято.

Счетная комиссия:

Щербакова Валентина Васильевна (собственник кв. № 102)



Манакова Татьяна Александровна (собственник кв. № 69)

