

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 45,
проведенного в форме заочного голосования

г. Сургут

от 20 октября 2010 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Долгих Н.И., собственник кв. № 902.

Дата начала голосования 10 сентября 2010г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 ч. «19» октября 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Сургут, ул. Маяковского, кв. № 902.

Дата и место подсчета голосов – 20 октября 2010г., г. Сургут, ул. Маяковского, д.45, кв.№ 902.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4773,4 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании **53,35 %** голосов от общей площади дома, что составляет _____ кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом № 45 по улице Маяковского.
2. О выборе управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5. Об утверждении Перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 45 по улице Маяковского и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
6. Об утверждении Положения о Совете Старших по дому.
7. О выборе Совета Старших по дому.
8. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений - ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 45 по улице Маяковского – Управляющей организацией.

Голосовали: «за» - **53,35 %**, «против» - **0%**, «воздержались» - **0 %**, «не участвовали» - **0 %**.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Голосовали: «за» - **52,89 %**, «против» - **0%**, «воздержались» - **0 %**, «не участвовали» - **0,46 %**.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 52,89 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0%, «не участвовали» - 0,46 %.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 52,89 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0%, «не участвовали» - 0,46 %.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утвердить Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 45 по улице Маяковского и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).

Голосовали: «за» - 52,89 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0%, «не участвовали» - 0,46

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.

Голосовали: «за» - 51,95 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0,94%, «не участвовали» - 0,46%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Выбрать Совет Старших по дому – собственника кв. № 902 – Долгих Н.И.
– собственника кв. № 903 - Лазареву Л.Р.
– собственника кв. № 511 – Рябцеву Н.И.

Голосовали: «за» - 51,95 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0,94%, «не участвовали» - 0,46%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений - ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 52,89 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0%, «не участвовали» - 0,46 %

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам:

- Долгих Н.И.(кв.902)

- Лазарева Л.Р. (кв.903)

Голосовали: «за» - 51,49 %, «против» - 0%, «воздержались» - 1,40%, «не участвовали» - 0,46 %.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

Счетная комиссия:

Долгих Н.И.(кв.902)



Лазарева Л.Р. (кв.903)

