ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, ул. Генерала Иванова д. 7
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сургут **11.03.2020г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Винокурова Галина Тимофеевна, собственник жилого помещения №95 по ул. Генерала Иванова д. г. Сургут. Сведения о правоустанавливающем документе нежилое помещение – № 86-86-03/107/2011-372 от 02.12.2011г.

Дата начала голосования – 15.02.2020г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00 час. – 10.03.2020г.
Дата и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня – ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Генерала Иванова д. 7, второй подъезд в 18:00 часов, 15 февраля 2020г.

Время открытия обсуждения - в 18:00, время закрытия 20:00 часов.

Место передачи решений собственников помещений – у инициатора общего собрания - Винокурова Галина Тимофеевна, собственник жилого помещения №95 по ул. Генерала Иванова д. г. Сургут.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округу- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3

Период проведения заочного голосования с 15 февраля 2020г. по 10 марта 2020г.

Дата, подсчета голосов - 11.03.2020г.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 8 996,90 кв. м
Нежилых помещений нет.
Всего собрано бланков решений – 188 шт. в ходе проведения заочной части общего собрания.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 6 816,40 кв.м., что составляет 75,76 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.
Не участвовали – 2 180,50 кв.м., что составляет 24,24% площади помещений МКД.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно.

Решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 повестки дня в соответствии с ЖК РФ считаются принятыми, если за них проголосовало большинство собственников, принимавших участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретарем общего собрания, а также утверждение их в состав счётной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с СГМУП «Тепловик» (ИНН8602001408).
3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению

многоквартирным домом -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округу- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.04.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1, а с даты ввода в эксплуатацию мусоропровода – оказывать услуги и выполнять работы по договору управления многоквартирным домом - согласно Приложению № 1.1.

5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 31,42 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2, а с даты ввода в эксплуатацию мусоропровода – 33,16 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.1.

6. Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.04.2021, индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

7. Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме.

8. Организовать контейнерную площадку для сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов. Определить место размещения контейнерной площадки согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 3).

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

10. Установить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

11. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.

12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

13. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:

Первый вопрос повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания- Нестеренко Светлана Николаевна (собственника кв. № 34), секретарем общего собрания- Дюкарева Лариса Алексеевна (собственника кв. № 37), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с СГМУП «Тепловик» (ИНН8602001408).

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Третий вопрос повестки дня:

Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округу- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.04.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1, а с даты ввода в эксплуатацию мусоропровода – оказывать услуги и выполнять работы по договору управления многоквартирным домом - согласно Приложению № 1.1.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Пятый вопрос повестки дня:

Утвердить сроком на один год размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 31,42 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2, а с даты ввода в эксплуатацию мусоропровода – 33,16 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.1.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Шестой вопрос повестки дня:

Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.04.2021, индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Седьмой вопрос повестки дня:

Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Восьмой вопрос повестки дня:

Организовать контейнерную площадку для сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов. Определить место размещения контейнерной площадки согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 3).

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Девятый вопрос повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100% ; *«против» - 0%; «воздержался» - 0%;*
Решение принято.

Десятый вопрос повестки дня:

Установить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100%
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Одиннадцатый вопрос повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе четырех собственников помещений:
- Нестеренко Светлана Николаевна (кв. 34),
- Дюкарева Лариса Алексеевна (кв. 37),
- Чобану Любовь Михайловна (кв. 124),
- Васильева Наталия Николаевна (кв. 143).

Голосовалиот общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100%;«против» - 0%;«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Двенадцатый вопрос повестки дня:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома - Нестеренко Светлану Николаевну (собственника кв. № 34).

Голосовалиот общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100%;«против» - 0%;«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Тринадцатый вопрос повестки дня:

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовалиот общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:
«за» -100%;«против» - 0%;«воздержался» - 0%;
Решение принято.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение №1Перечень работ и услуг , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и расчет размера платы по управлению общим имуществом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Приложение №1.1. Перечень работ и услуг , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и расчет размера платы по управлению общим имуществом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Приложение №2Размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Приложение №2.1. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента ввода мусоропровода в эксплуатацию.
Приложение №3 Схема размещения контейнерной площадки.
Приложение №4 Реестр всех собственников помещений.
Приложение №5 Реестр собственников принимавших участие в общем собрании.
Приложение №6 Реестрподсчета голосов.
Приложение №7 – Сообщение о проведении общего собрания
Приложение №8 – Акт о размещении сообщения.
Приложение № 9 – Акт о проведении общего собрания собственников помещений
Приложение № 10 - Решения собственников в количестве – 188 шт.

Протокол составлен на 6 листах, подписи лиц, ответственных за составление протокола и за подсчет голосов:

Председатель общего собрания - Нестеренко Светлана Николаевна (собственника кв. № 34)

_____
(подпись)

Секретарь общего собрания - Дюкарева Лариса Алексеевна (собственника кв. № 37)

_____
(подпись)

Счётная комиссии:

Нестеренко Светлана Николаевна (собственника кв. № 34)

_____
(подпись)

Дюкарева Лариса Алексеевна (собственника кв. № 37)

_____
(подпись)

Инициатор проведения общего собрания:

Винокурова Галина Тимофеевна (собственник кв.95)

_____
(подпись)