

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 15 704,9*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 109 254,36	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 108 998,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 083 450,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	665 259,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	297 274,43	
Получено денежных средств	руб.	7 361 109,89	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	857 142,54	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	126 267,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	86 691,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	665 259,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	211 073,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	733 104,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	32 037,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	88 575,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 273 981,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	250 650,24

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	30 153,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	37 691,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	718 028,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 423,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	309 072,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	41 460,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	82 921,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	606 837,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 445 478,96

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	84 886,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	26 175,74
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	186 212,49

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		17 910,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		122 720,08
Получено денежных средств	руб.		125 963,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		14 667,46
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,47	14 313,90
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,47	14 313,90
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,20	15 366,90
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	78 725,38
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 716 649,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		11 761 905,16
- Водоотведение	руб.		1 656 285,89
- Отопление	руб.		5 486 747,43
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 561 840,01
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		563 816,07
- Холодное водоснабжение	руб.		1 010 789,86
- Электроснабжение	руб.		1 482 425,90
Получено денежных средств	руб.		12 072 775,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 405 778,46
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 482 425,9
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 656 285,89
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		5 486 747,43
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 561 840,01
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		563 816,07
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 010 789,86

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	734 725	под.7
2	Ремонт подъезда	Шт	8	116 267	п.7 ремонт межквартирных тамбуров
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	18	36 075,87	9 шт. - 300/5; 9 шт. - 100/5
4	Установка светильника!	Шт	23	17 601,43	подъезд № 7
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 132
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,4	26 496	Кв. 18
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,4	20 976	Кв. 71
8	Штукатурка фасада!	м2	1	3 200	Кв. 251
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 800	Кв. 119
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,5	2 520	Кв. 138
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,5	2 520	Кв. 142
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20	14 400	Кв. 17
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,4	29 088	Кв. 17
14	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 34
15	Ремонт козырька балконного!	м2	6	17 400	Кв. 212
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 800	Кв.. 99
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	86	61 920	Кв.. 251
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	15 120	Кв.. 176
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 960	Кв..188
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 600	Кв. 158
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 600	Кв. 127
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 160	Кв. 131
23	Клапан мусороприемный	Шт	8	61 600	
<b>Итого:</b>				<b>1 233 789,3</b>	