

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.9</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 921,1</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 368,16	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 552 967,38	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 175 913,57	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	186 411,26	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	190 642,66	
Получено денежных средств	руб.	2 522 002,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 332,70	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	14 172,77
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,93	36 612,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	123 224,34
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,06	2 362,13
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,84	269 282,59
Содержание мусоропровода	кв. м	1,52	59 840,58
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,46	18 109,65
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,28	444 080,06
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,78	109 445,26
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	2 755,82
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	9 054,82
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,03	79 918,66
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 905,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	57 872,14
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	160 624,70

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,35	171 254,28
с 01.09.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	7 480,07
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,95	18 700,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	63 186,92
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	1 377,91
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,98	137 397,11
Содержание мусоропровода	кв. м	1,55	30 510,82
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,47	9 251,67
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,51	226 567,44
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	55 903,70
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 574,75
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,24	4 724,26
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,07	40 746,71
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 149,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	29 526,60
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	80 312,35
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,44	87 398,74

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	67 366,44
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	36 850,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	14 460,05
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	71 965,79

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 509,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		33 000,00
Получено денежных средств	руб.		32 668,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 841,11
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	33 000,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		65 315,82
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		491 766,51
- Электроснабжение	руб.		491 766,51
Получено денежных средств	руб.		512 510,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		44 571,84
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
<b>Действие тарифа</b>		<b>01.01.2024</b>	<b>01.07.2024</b>
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	491 766,51	

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-622 209.96	240 937.08		-381 272.88