

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.24			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 941*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 631,65	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 652 708,23	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 416 090,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	161 726,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	73 819,41	
Получено денежных средств	руб.	1 634 930,96	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 408,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	142 180,50
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	246 214,98
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 369,12
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	58 952,85
Содержание подвалов	кв. м	0,23	9 969,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	35 978,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	147 815,69
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	148 249,09
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	327 275,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	12 137,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	55 485,10
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	39 012,93

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 073,01
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	94 498,03
Содержание крыш	кв. м	1,19	51 583,73
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 167,44
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 236,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	35 978,58
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	3 704,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	197,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	945,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	30 776,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	3 349,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 910,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	18 915,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 812,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 142,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	3 349,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 241,13
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	788,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	669,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	23 171,32

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	18 757,73	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	8 905,98	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	26 872,36
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	23 003,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 239,64
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	14 704,29
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 914,42	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		28 800,00	
Получено денежных средств	руб.		28 490,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 224,20	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	28 800,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		414 115,91
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 046 822,59
- Водоотведение	руб.		491 988,05
- Отопление	руб.		1 196 976,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		501 215,51
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		181 092,95
- Холодное водоснабжение	руб.		273 085,77
- Электроснабжение	руб.		402 463,46
Получено денежных средств	руб.		3 014 049,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		446 888,91
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	402 463,46	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	491 988,05	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 196 976,85	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	501 215,51	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		181 092,95
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		273 085,77

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 316	Кв. 30
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 316	Кв. 33
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 316	Кв. 36
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 316	Кв. 39
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47	31 231,5	подъезд 3
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36,5	24 254,25	подъезд 5
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47	31 231,5	подъезд 6
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	Кв. 53
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 380	Кв. 54
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	Кв. 69
Итого:				124 731,25	