

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.71			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 436*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	515 258,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 456 833,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 013 541,46	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	387 265,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	141 921,12	
Получено денежных средств	руб.	4 401 543,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	570 548,12	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,14	14 531,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	353 955,58
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	141 167,07
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	231 472,45
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 645,87
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	618 643,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	75 773,50
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	298 941,94
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,77	79 925,45
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	19 721,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 190,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	63 317,54

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	66 431,53
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	677 809,44
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	145 319,02
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	148 433,01
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	132 863,06
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	776 418,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	19 721,90
Содержание крыш	кв. м	0,86	89 267,42
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	45 671,67

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	35 008,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 887,26
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	28 120,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	6 039,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	6 227,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	63 789,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	13 682,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 887,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	7 171,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	471,82
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 550,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	13 965,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,79	7 454,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	73 036,96

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	66 714,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 321,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	33 310,14
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 340,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 604,17

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	1 377,66
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	40 329,24
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 831,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	82 382,36

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 950,76

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	137 969,36
Получено денежных средств	руб.	136 257,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 662,35

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	53 150,46
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	33 627,34
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	51 191,56

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	712 407,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 162 115,25
- Водоотведение	руб.	880 444,47
- Отопление	руб.	2 758 112,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	875 206,71
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	316 207,57
- Холодное водоснабжение	руб.	511 656,74
- Электроснабжение	руб.	820 487,31
Получено денежных средств	руб.	6 085 670,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	788 852,36

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	820 487,31
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	880 444,47
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 758 112,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	875 206,71	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	316 207,57	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	511 656,74	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	8	7 010,4	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ТВ-7 №16-031030 блок А
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ТВ-7 №16-031026 блок А
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Питерфлоу РС 32 (гвс) №075107 блок А
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №181575 блок Б
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Питерфлоу РС 32 (гвс) №075115 блок Б
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №8209 блок А
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №1614891 блок А
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №1614869 блок Б
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Питерфлоу РС 32 (гвс) №075873 блок Б
11	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №150434 блок А
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №454120 блок А
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Питерфлоу РС 32 (гвс) №075116 блок А
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №59197 блок А
15	Ремонт кровли!	м2	60	174 000	подъезд № 4
16	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 148
17	Демонтаж оборудования	пог. м	30	12 000	
18	Ремонт кровли!	м2	60	174 000	подъезд № 3
19	Ремонт кровли!	м2	50	13 317,5	техноэласт ЭПП оклейка парапетов
Итого:				423 866,9	