

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.67			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 256			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 788,82	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 030 848,09	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 724 247,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	140 659,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	165 941,41	
Получено денежных средств	руб.	1 916 460,46	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565 176,45	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,09	3 516,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,90	543 100,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,48	57 826,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,21	8 205,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	53 137,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,79	187 154,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 814,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	8 986,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,73	184 810,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	8,24	321 953,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,39	54 310,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	140 659,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	18 363,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,54	177 386,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 642,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,86	33 601,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,47	57 435,84

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	89 610,21
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	36 918,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	11 826,19
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	27 586,59

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 498,12
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	49 230,72
Получено денежных средств	руб.	46 898,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 830,59

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	49 230,72

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503,69
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	388,98

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114,71
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 234,50
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	707 512,04
- Электроснабжение	руб.	707 512,04
Получено денежных средств	руб.	768 971,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 774,71
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.202401.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,432,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,452,67
ночная зона	руб.	1,191,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	707 512,04

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Составление сметы	усл.	1.00	3 000.00	Кв. 39, составление сметной документации
2	Установка окна!	Шт	1.00	42 000.00	5 этаж, после пожара
3	Замена сборки!	Шт	14.00	9 800.00	ГВС Ду20
Итого:				54 800.00	