

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.4/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 272*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 788,09	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 764 604,51	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 539 444,58	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	175 331,07	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	49 827,12	
Получено денежных средств	руб.	1 763 170,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 222,56	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 808,71
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	160 250,20
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	89 758,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	60 152,62
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	20 677,47
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	83 649,72
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	412 139,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	30 546,23
Содержание крыш	кв. м	1,31	61 562,38
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	31 486,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 349,71
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 988,97

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	223 692,37
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 928,92
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	140 042,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	34 305,81
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	113 256,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	63 912,09
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 748,55

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	21 061,95
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 860,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	726,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	16 661,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	15 080,87
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 965,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	18 925,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	8 458,96
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	854,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 682,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 990,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 246,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 110,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 025,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	213,61

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	38 791,58
--	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 862,37
---	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 567,49
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	24 607,68
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 651,95

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 531,86
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 666,80
Получено денежных средств	руб.	13 655,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 542,97

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	13 666,80

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 369,98
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 222,58
Получено денежных средств	руб.	12 212,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 379,92

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	12 222,58
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		311 446,83
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 778 632,86
- Водоотведение	руб.		430 106,44
- Отопление	руб.		1 170 908,82
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		399 861,25
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		144 447,25
- Холодное водоснабжение	руб.		251 086,34
- Электроснабжение	руб.		382 222,76
Получено денежных средств	руб.		2 776 374,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		313 705,62
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		382 222,76
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		430 106,44
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 170 908,82
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		399 861,25
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		144 447,25

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	251 086,34	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт ограждающих конструкций	м2	3	8 100	Кв. 54
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,7	19 899	Кв. 26
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №513971
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513983
5	Беседка	Шт	1	233 800	
6	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	кв.36
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,5	6 365	кв.39
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 380	кв.14
10	Ремонт температурных швов	м	4	8 000	кв.36
Итого:				296 164	