

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Чехова ул, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 541,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 849,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 197 789,03	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 060 799,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	93 608,94	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	43 755,53	
Получено денежных средств	руб.	1 174 420,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 217,96	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,73	22 258,76
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,81	55 189,60
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	10 672,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	43 907,72
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,91	119 221,75
Содержание мусоропровода	кв. м	1,12	34 150,46
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	3 049,15
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	93 608,94
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	3 658,96
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	18 599,80
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,18	157 945,99
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,05	336 931,13
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	121 966,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	6 403,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,16	126 844,68

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	10 742,42
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	14 844,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	5 121,62
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	13 047,33

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 600,00
Получено денежных средств	руб.	3 540,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452,87

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	3 600,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 055,73
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	677 884,61
- Водоотведение	руб.	103 536,27
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	192 360,23
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	91 930,03

- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	32 858,82
- Холодное водоснабжение	руб.	61 600,03
- Электроснабжение	руб.	195 599,23
Получено денежных средств	руб.	715 430,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 509,43

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
--------------------------------	---	-------------------------

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
однотарифный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19

Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	195 599,23

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
--------------------------------	---	----------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	103 536,27			

Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
--------------------------------	---	---

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	192 360,23			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	--

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	91 930,03			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	---

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	32 858,82			

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
--------------------------------	---	-------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	61 600,03			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
	121 966.00	7 053.12	114 912.88

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	18.00	7 053.12	ЭКП ЖЭУ-6
Итого:				7 053.12	