

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.07.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Стулина Оксана Сергеевна (собственник кв. № 105) на основании свидетельства о государственной регистрации права №353895 от 25.01.2012

Дата начала голосования - 29.05.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 13.07.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1

Площадь помещений всего составляет – 6 506,2 кв.м. из них
жилые помещения – 6 432,4 кв.м.; нежилые помещения – 73,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 098,05 кв.м., общей площади, что составляет 78,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 408,15 кв.м., что составляет 21,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2020 году работ по капитальному ремонту фасада в части замены дверных блоков, оконных блоков, относящиеся к общему имуществу, ремонта отмостки, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Стулину Оксану Сергеевну (собственника кв. № 105), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 72,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,32%;
«воздержался» - 18,41%;
Решение принято.*

- 2 Выполнить в 2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете- капитальный ремонт фасада в части замены дверных блоков, оконных блоков, относящиеся к общему имуществу, ремонта отмостки, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 69,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,58%;
«воздержался» - 3,72%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада размере 1 630 702,80 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,23%;
«воздержался» - 5,27%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада- ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 68,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,22%;
«воздержался» -4,16%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 67,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6%;
«воздержался» -5,06%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Стулину Оксану Сергеевну (собственника кв. № 105), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 73,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,35%;
«воздержался» -12,45%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

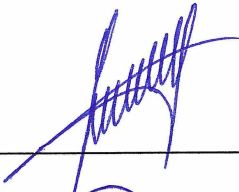
*Голосовали: «за» - 92,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,79%;
«воздержался» -3,61%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 9 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 147 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 38 от
07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Стулина Оксана Сергеевна (собственник кв. № 105)