**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» на 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Срок окупаемости мероприятий** |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме . Мелик –Карамова 45/1** | | | | | | |
| * **Система отопления** | | | | | | |
| 1 | Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры | Рациональное использование тепловой энергии   Экономия тепловой энергии в системе отопления  Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 589 руб. за 1 ед. сборки СО | 5- 10 % | 9 месяцев |
| 2 | Модернизация АУУ в части замены морально устаревшего оборудования автоматизации . | Рациональное использование тепловой энергии   Экономия тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  | 5- 10 % | 36 месяцев |
| 3. | Реконструкция системы отопления, горячего ,холодного водоснабжения | Рациональное использование тепловой энергии   Экономия тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  | 5- 10 % | 36 месяцев |
| 4 | Регулировка системы отопления | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 % | 9 месяцев |
| 5 | Проведение планово-профилактических работ на системе отопления | Безаварийная работа системы отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 6. | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 7. | Опрессовка системы отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 8. | Приобретение и установка ручного балансировочного  крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления , мусорокамер | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 6900 | 10-30 % | 9 месяцев |
| 9. | Замена запорно – регулирующей арматуры | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 45000 | 10-30 % | 9 месяцев |
| * **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 1. | Замена запорной арматуры | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 2. | Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения. | Безаварийная работа системы водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| 3. | Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения | Улучшение качества работы системы ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| * **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 1. | Установка ламп с датчиками движения в МОП | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 30600 | 5-10 % | 12 месяцев |
| 2 | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| 3. | Ревизия ВРУ, общедомовых щитков | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| 4. | Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| * **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 12 месяцев |
| 3 | Замена деревянных окон в лифтовых холлах | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 373 780 | 5-10 % | 12 месяцев |
|  | Замена металлических утепленных дверей на входных группах . | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 130 000 | 5-10 % | 12 месяцев |
| * **Перечень** **дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | | | |
| 1. | Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей |  |  |
| 2. | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 3. | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 4. | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |