**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» на 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Срок окупаемости мероприятий** |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме . Мелик –Карамова 45/1**  |
| * **Система отопления**
 |
| 1 | Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры |  Рациональное использование тепловой энергии  Экономия тепловой энергии в системе отопленияСнижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 589 руб. за 1 ед. сборки СО  |  5- 10 %  |  9 месяцев |
| 2 | Модернизация АУУ в части замены морально устаревшего оборудования автоматизации . | Рациональное использование тепловой энергии  Экономия тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  5- 10 % |  36 месяцев  |
| 3. | Реконструкция системы отопления, горячего ,холодного водоснабжения | Рациональное использование тепловой энергии  Экономия тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  5- 10 % |  36 месяцев  |
| 4 | Регулировка системы отопления | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 %  |  9 месяцев  |
| 5 | Проведение планово-профилактических работ на системе отопления  | Безаварийная работа системы отопления  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 6.  | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 7. | Опрессовка системы отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 8. | Приобретение и установка ручного балансировочного  крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления , мусорокамер | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  6900  |   10-30 %  |  9 месяцев |
| 9. | Замена запорно – регулирующей арматуры | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  45000  |  10-30 %  |  9 месяцев |
| * **Система горячего водоснабжения**
 |
| 1. | Замена запорной арматуры | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 2. | Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения. | Безаварийная работа системы водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| 3. | Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения  | Улучшение качества работы системы ГВС  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| * **Система электроснабжения**
 |
| 1. | Установка ламп с датчиками движения в МОП  | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 30600 |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| 2 | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования  | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| 3. | Ревизия ВРУ, общедомовых щитков | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| 4.  | Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп  | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| * **Дверные и оконные конструкции**
 |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| 3 | Замена деревянных окон в лифтовых холлах  | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 373 780  |  5-10 %  |  12 месяцев  |
|  | Замена металлических утепленных дверей на входных группах .  | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 130 000 |  5-10 %  |  12 месяцев  |
| * **Перечень** **дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**
 |
| 1. | Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга  | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей |  |  |
| 2. | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |
| 3. | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |
| 4.  | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы  | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |